

i) „I-2 Za zámek“; transformační území, regenerace rozsáhlé plochy zahradnického podniku, vilová čtvrť,

j) „I-3 Bažantnice“; stabilizované a rozvojové území, zástavba rodinnými domy, doporučená hustota 30 ob/ha,

k) „I-4 Na vyhlídce“; stabilizované a rozvojové území, doplnění sídliště Na vyhlídce zástavbou z rodinných domů,

l) „I-5 Nad ZOO“; stabilizované území, stávající a doplněná výstavba rodinných domů,

m) „OV-1 ZOO“; stabilizované území, ústecká zoologická zahrada - součást areálu centrálního parku,

n) „KIZ-1 Drážďanská“; stabilizované území, komerčně industriální zóna mezi ulicí Drážďanskou a drážním tělesem,

o) „KIZ-2 Přístavní“; stabilizované území, soubor komerčně industriálních ploch mezi drážním tělesem a Labem, vedení cyklistické trasy,

p) „KIZ-3 Centrum“; stabilizované, transformační a rozvojové území, komerčně industriální plocha členěná po blocích o rozloze přibližně 1 ha, zpracován regulační plán, zřízení hromadné garáže pro 350 stání, dalších 700 stání v rámci regenerace území,

q) „D-1 Železnice“; stabilizované území, těleso železnice, včetně ochranného pásma dráhy,

r) „ZP-1 Městský park Krásné Březno“; stabilizované území, park při Drážďanské ulici,

s) „ZP-2 Zámecký park“; stabilizované území, zámecký park, který bude rozšířen severním a východním směrem,

t) „ZP-3 Park Nový Svět“; stabilizované území, polabský nábřežní městský park,

u) „ZA-1 Alej Neštěmická“; stabilizované území, doplnění Neštěmické ulice alejemi,

v) „ZL-1 Kanon“; stabilizované území, lesopark na skále Kanon,

w) „OK-1 Krásné Březno“;

stabilizované otevřené nezastavitelné území na jižních svazích Krásného Března,

x) „L-1 Erbenova vyhlídka - Dobětická výšina“; lesní masiv, stabilizované území, významný krajinný prvek,

y) „L-2 Fričova vyhlídka“; lesní masiv, stabilizované území, významný krajinný prvek.

z) „V-1 Labe“; vodní plocha

článek 59 **závazné regulační podmínky** **pro lokality městské čtvrti B5** **Přední Střekov**

(1) Území městské čtvrti Přední Střekov (obr. 7) zaujímá prostor jasně vymezený ohbím Labe mezi hradem Střekovem a Kamenným vrchem. Navazuje na jihu úzkým hrdlem na čtvrť B 10 Za hradem - Brná, na severovýchodě na katastry obcí Olšinky, Kojetice a Nová Ves, které jsou od čtvrti Přední Střekov výrazně odděleny a jsou centry vlastních, přírodními prvky vymezených prostorů.

(2) Na území Dolního Střekova zůstane zachován tradiční uliční rastr, budou doplněny chybějící bloky v Kramolech, bude provedena parková úprava nábřeží Labe a regenerace ploch mezi Železničářskou ulicí a železniční tratí. Horní Střekov bude rozvíjen nadále v charakteru zahradního města, s postupnou přestavbou sídlištní zástavby se současným zlepšováním standardu bydlení, přiblížením parkování k obydlí výstavbou nových garáží, snížením hladiny zástavby. Bude transformováno území novosedlického náměstí, a to dostavbou prostoru bývalé návsi historické obce.

(3) Žukovova ulice bude rehabilitována na veřejnou komunikaci městského typu.

(4) Pro zlepšení stavu technické infrastruktury budou provedena tato opatření:

a) při realizaci stoky „X“ jednotné soustavy bude prověřena podrobnou

dokumentací možnost vyčištění průmyslových odpadů se splašky v rekonstruované čistírně SETUZY splaškovou stokou o profilu podstatně menším (asi jen DN 500), zachycující veškeré splašky pomocí šterbinového oddělovače na křížení výústní stoky a splaškového sběrače. Takovýmto způsobem bude prověřena i obsluha celého území pravého břehu,

b) standard technické vybavení území bude A+B; v pobřežních pásích bude modifikován na standard technického vybavení území A+B1.

(5) Pro zlepšení stavu dopravy budou provedena tato opatření:

a) rekonstrukce podjezdu pod železnicí mezi Železničářskou a Litoměřickou ulicí,

b) rozvoj T-busu náhradou za autobusy,

c) výstavba hromadných garáží pro 1400 stání a umístění dalších 300 stání v rámci restrukturalizace území,

d) realizace regionální cyklistické trasy.

(6) Pro zlepšení stavu životního prostředí budou provedena tato opatření:

a) omezení hluku, zápachu a znečištění ovzduší v SETUZE,

b) dosažení pobřežních porostů pro dotvoření lokálního biokoridoru.

(7) Území městské čtvrti B5 zahrnuje soubor lokalit

a) „K-1 Dolní Střekov“; stabilizované a rozvojové území, bloková zástavba, hustota dostavby 200ob/ha, 70%obytná, 30%ostatní, přestavba řadových garáží a výstavba nových garáží pro 150 + 250 stání, regionální cyklistická trasa,

b) „K-2 Lázně Vrbenského“; stabilizované území, kolektivní bydlení a čtvrt'ová vybavenost,

c) „K-3 Kollárova“; stabilizované území, bloková zástavba,

d) „K-4 Sídliště Tolstého“; stabilizované území, sídlištní zástavba ve svažitém terénu určená k postupné

transformaci, snížení hustoty snižováním podlažnosti a zvyšováním vybavenosti,

e) „K-5 Sídliště Kamenný vrch“; stabilizované území, sídlištní zástavba, hromadné garáže pro 400 stání. T - bus trasa v ul. Nová,

f) „I-1 Horní Střekov“; stabilizované a transformační území s rozvojovou enklávou na jižní straně Sedla, architektonicky a urbanisticky významné pro obraz města, zástavba převážně rodinnými domy. Hustota dostavby na jižním svahu Sedla 30 ob/ha, T - bus trasa v ul. Nová, Kojetická, U krematoria, Karla IV., rušení řadových garáží,

g) „I-2 Karel IV. - Pod hradem“; stabilizované území, zástavba ve svažitém terénu, převaha rodinných domů. Postupná transformace ploch chatové zástavby na plochy s rodinnými domy (50%), T - bus trasa v ul. Karla IV. Přestavba řadových garáží na hromadné pro 450 stání, dalších 300 stání v rámci restrukturalizace území,

h) „I-3 Farská louka (pod Farskou loukou)“; stabilizované území, individuální bydlení,

i) „OV-1 Hřbitov a Krematorium“; stabilizované území, areál hřbitova a krematoria v bezprostředním sousedství lesa,

j) „KIZ-1 Labský břeh“; stabilizované území, komerčně industriální zóna, regionální cyklistická trasa,

k) „D-1 Železnice“; stabilizované území, hromadné garáže pro 400 stání. T - bus trasa v ul. Nová,

l) „P-1 Setuza - ČOV“; stabilizované území, plochy s průchodem ulice městského charakteru (Žukovova) spojující dolní a horní část Předního Střekova, oddělená plocha čistírny odpadních vod (ČOV) u Labe může být doplněna o zařízení k předčištění s tím, že bude zachován pás ohraničující zeleně, vedení regionální cyklistické trasy podél břehu,

- m) „ZP-1 Nábřeží“; stabilizované území, parková úprava nábřeží Labe, vedení regionální cyklistické trasy,
- n) „ZL-1 Sedlo“; stabilizované území, lesoparková úprava plochy zeleně,
- o) „ZO-1 Ochranná zeleň“; stabilizované území, pás ochranné zeleně u Setuzy,
- p) „OK-1 Střekov“; stabilizované otevřené nezastavitelné území čtvrti,
- q) „L-1 Zámecký vrch - Vysoký a Malý Ostrý - Bučina - Havraní skála“; lesní masiv, stabilizované území, významný krajinný prvek,
- r) „V-1 Labe“; vodní plocha.

článek 60
závazné regulační podmínky
pro lokality městské čtvrti B6
Tuchomyšl

(1) Území městské čtvrti Tuchomyšl (obr. 8) tvoří západní výběžek území města. Hraničí s městskou čtvrtí B1Předlice. Jedná se o výseč území dnešního lomu Chabařovice. Západní hranice městské čtvrti nesleduje přirozenou konfiguraci území. Jde o hranici vzniklou na základě charakteru krajiny ještě před zahájením povrchové těžby.

(2) Bude uskutečněna tzv. mokrá varianta rekultivace devastovaného území, to znamená s vytvořením vodní plochy o rozloze přibližně 300 hektarů. Zbytková jáma lomu bude naplněna vodou tak, aby nedošlo ke zvýšení hladiny řeky Bíliny a k narušení vodního režimu v obci Trmice a části obce Koštov. Plochy u severního břehu nebudou souvisle zalesněny. Prostor mezi silnicí Ústí -Chabařovice bude částečně urbanizován. Budou vytvořeny průhledy k jezeru. Plochy na jih od jezera budou zalesněny, povede tudy silniční spojení Ústí - Trmice - Roudníky.

(3) Pro zlepšení stavu technické infrastruktury budou provedena tato opatření:

a) hladina vody v nádrži nepřesáhne kótu 145 m n.m. tak, aby se ani v Předlicích, ani v Trmicích nezvyšovala hladina podzemní vody,

b) regionální obchvatná trasa přeložení všech volných vedení, o napětí 110 kV a 35 kV v trase bývalého uhlopasu prodloužené až ke spínací stanici „Koštov“.

Standard technického vybavení území bude A+B .

(4) Pro zlepšení stavu dopravy budou provedena tato opatření:

a) vybudování komunikačního propojení s navrhovanou rekreační lokalitou, včetně výstavby cyklistických tras a umístění cca 250 parkovacích míst pro návštěvníky území,

b) obnovení přerušené komunikace Trmice - Roudníky.

(5) Pro zlepšení stavu životního prostředí budou provedena tato opatření:

a) stabilizace svahů Rovného a zalesnění až ke břehu vzniklého jezera,

b) vytvoření navržené trasy lokálního biokoridoru a navrženého biocentra v prostoru u chemické skládky,

c) v návaznosti na rekultivaci východní části prostoru zalesnění staré výsypky a vytvoření lokálního biocentra na severním okraji výsypky a lokálního biokoridoru spojujícího toto biocentrum se Zalužanským potokem,

d) rekultivace a zalesnění plaviště popílku po ukončení jeho provozu.

(6) Území městské čtvrti B6 zahrnuje soubor lokalit

a) „OK-1 Severní břeh“; stabilizované území, rekultivované plochy severního břehu jezera, část plochy rozvojovým urbanizačním územím,

b) „OK-2 Východní břeh - Na dolech“; stabilizované a transformační území, rekultivace ploch devastovaných těžbou, zrušení lanopásu,

c) „OK-3 Jižní břeh - svahy Rovného“; stabilizované a transformační území, rekultivované plochy jižního