

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 95683/2011  
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/111873/2011/Bart  
VYŘIZUJE: Bartoňová  
TELEFON: 475271694

V ÚSTÍ NAD LABEM  
15.12.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.10.2011 podal

**Saller Eta Estate CZ s.r.o., IČ 28692641, Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
kterého zastupuje ISTAR spol. s r.o., IČ 41327331, Drážďanská 455/37,  
400 07 Ústí nad Labem,  
kterého zastupuje VARIA s.r.o., inženýrská činnost - provádění staveb, IČ 46712143,  
Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

##### **Obchodní centrum Ústí nad Labem - Střekov**

na pozemku parc. č. 2553/3, 2723, 2744, 2747, 2764, 2765, 2779/1, 2779/3, 2798/5, 2884/1, 2884/5, 2943, 2951 v katastrálním území Střekov.

#### *Druh a účel umístěvané stavby:*

Řešené území se nachází v zastavěné části města. Prostor staveniště je vymezený ulicí Kramoly (severozápadní hranice), ulicí Mánesova a Varšavská, Hviezoslavova a Děčínská (jihovýchodní hranice). Jihozápadní hranicí území je ulice Varšavská.

Záměrem investora je vybudování obchodního centra, který počítá se stavbou tří samostatných dvoupodlažních objektů, v prvním podlaží bude umístěna prodejna potravin a specializované prodejny, určené k prodeji elektrospotřebičů, obuvi, textilu, podlahových krytin, drogerie apod. Jednotliví nájemci těchto prostor budou známy v budoucnu až podle uzavíraných nájemních smluv. V druhém nadzemním podlaží všech objektů budou situované prostory pro administrativu. Součástí stavby budou objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy.

Při architektonickém návrhu byla zohledněna poloha pozemků určených pro zástavbu ve vazbě na stávající objekty. Je navrženo výškové členění fasád.

Záměr obsahuje tyto stavební objekty

- SO 100 – Příprava území
- SO 101 – Prodejna potravin
- SO 102 – Specializované prodejny

SO 103 – Specializované prodejny  
SO 104 – Zpevněné plochy a komunikace  
SO 105 – Přeložka kanalizace BE DN 1600  
SO 106 – Venkovní kanalizace  
SO 107 – Přeložka vodovodu LT 200  
SO 108 – Přípojky vodovodu  
SO 109 – Přípojky horkovodu  
SO 110 – Trafostanice+ rozvody VN  
SO 111 – Rozvody NN  
SO 112 – Rozvody osvětlení venkovního OV  
SO 113 – Přeložka telefonu  
SO 114 – Rozvody telefonu  
SO 115 – Rozvody veřejného osvětlení VO  
SO 116 – Opěrné zdi

Objekty prodejen, parkovišť, napojeními na veřejné komunikace a komunikacemi pro pěší budou dotčeny p.p.č. 2779/1, 2747, 2884/1, 2553/3, 2723, 2744, 2764, 2765, 2798/5 v k.ú. Střekov

Přípojkami a přeložkami inž. a telekomunikačních sítí budou dotčeny p.p.č. 2779/1, 2747, 2884/1, 2553/3, 2723, 2744, 2764, 2765, 2779/3, 2884/5, 2951, 2943, v k.ú. Střekov.

#### SO 101 – Prodejna potravin

Objekt má dvě nadzemní podlaží, půdorysně má objekt tvar obdélníka o rozměrech 53,8 x 26,0 m, zastavěná plocha je cca 1 700m<sup>2</sup>, podélná osa je orientována směrem jihozápad-severovýchod. K hlavní hmotě haly budou přistaveny přístřešky krytí vstupu do provozu 1.NP. a krytá přistavba schodiště a výtahu do 2.NP. Fasáda obrácená do ul. kramoly a fasáda směrem do parkoviště je výškově členěna různou výškou atikového zdiva (9,0 a 12,0m).

Jedná se o objekt určený pro samoobslužný prodej potravinářského a lahvového zboží a samostatný prodej masa, uzenin a lahůdek – 1.NP. V 2.NP budou situované prostory pro administrativu. Prostor prodejny v 1.NP bude dispozičně rozdělen na prodejní plochu, skladovací plochu a zázemí prodejny. Objekt je s vlastním napojením na inž. sítě a s vlastním měřením veškerých spotřeb. Objekt se navrhuje s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu, vstupy do prodejny je bezbariérový.

#### SO 102 – Specializovaná prodejna

Objekt má dvě nadzemní podlaží a půdorysně je tato část řešena jako obdélník, zastavěná plocha cca 2000m<sup>2</sup>. Světlá výška na prodejních bude cca 3,5m, bude realizován podhled. Fasáda obrácená do ul. Kramoly a fasáda směrem do parkoviště je výškově členěna různou výškou atikového zdiva (9,0 a 12,0m).

Průčelí obrácené k parkovišti bude řešeno jako prosklené výkladce s posuvnými teleskopickými automatickými dveřmi ve vstupech. Nad vstupy do jednotlivých specializovaných prodejen budou provedeny prosklené přístřešky, nad ně budou nad jednotlivé vstupy osazeny reklamní panely 4,9x3,4m.

#### SO 103 – Specializovaná prodejna

Objekt má dvě nadzemní podlaží a půdorysně je tato část řešena v nepravidelném tvaru, s ohledem na nejlepší využití pozemku, zastavěná plocha cca 2000m<sup>2</sup>. Světlá výška na prodejních bude cca 3,5m, bude realizován podhled. Fasáda obrácená do tř. Národního odboje a fasáda směrem do parkoviště je výškově členěna různou výškou atikového zdiva (9,0 a 12,0m).

Průčelí obrácené k parkovišti bude řešeno jako prosklené výkladce s posuvnými teleskopickými automatickými dveřmi ve vstupech. Nad vstupy do jednotlivých specializovaných prodejen budou provedeny prosklené přístřešky, nad ně budou nad jednotlivé vstupy osazeny reklamní panely 4,9x3,4m.

Na střeše objektu SO 101 a SO 103 bude osazen reklamní poutač ve tvaru kostky (umístění na rohu budovy SO 101 na křižovatce tř. Národního odboje a ulice Kramoly a na rohu budovy SO 103 na křižovatce tř. Národního odboje a Děčínské ulice).

U každého ze tří objektů OC bude vybudováno parkoviště pro zákazníky.

Objekty budou napojeny na nové přípojky vodovodu, kanalizace, horkovodu, el. energie a telekomunikační sítě.

Napojení objektů na stávající rozvody VN bude řešeno novou přípojkou VN, na kterou byl samostatně vydán souhlas s umístěním a provedením stavby dne 11.11.2011, č.j. MM/SO/S/102250/2011/Drab .

#### *Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí*

parc. č. 2553/3, 2723, 2744, 2747, 2764, 2765, 2779/1, 2779/3, 2798/5, 2884/1, 2884/5, 2943, 2951 v katastrálním území Střekov

*Umístění stavby na pozemku:*

- dle předloženého zákresu předmětu stavby do koordinační situace v měřítku 1:500 v dokumentaci, kterou vypracoval SM PROJEKT – projekční a inženýrská kancelář

*Určení prostorového řešení stavby:*

- dle předloženého zákresu předmětu stavby do koordinační situace v měřítku 1:500 v dokumentaci, kterou vypracoval SM PROJEKT – projekční a inženýrská kancelář

*Vymezení území dotčeného vlivy stavby.*

- Stavba byla posuzována podle §7 zákona č.100/2011 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve zjišťovacím řízení, jehož závěrem bylo, že stavba „Obchodní centrum Ústí nad Labem – Střekov“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Navržené využití území je v souladu s územním plánem města Ústí nad Labem.

**I. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:2000 (výkr.č.1), koordinační situace a zákres do katastrální mapy v měřítku 1:500 se požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (výkr.č.2, č.3). Ověřené přílohy obdrží žadatel po nabytí právní moci rozhodnutí. Hranice staveniště je vyznačena v situaci zařízení staveniště v měřítku 1:1000 (výkr.č.4). Dokumentaci záměru, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, obdrží žadatel po právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Dojde-li ke změně záměru, která bude spočívat ve změně umístění stavby, je žadatel povinen požádat stavební úřad o povolení změny stavby dle § 118 stavebního zákona.
- 3) V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny podmínky vyplývající ze závěru zjišťovacího řízení KÚ ÚK odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20.7.2011, č.j. 1606/ZPZ/2011/727 záv.:
  - V dalších stupních projektové přípravy prověřit možnosti decentralizovaného odvádění a využívání dešťových vod /zasakování na vlastních pozemcích, závlahové akumulace užitkové či požární vody) a zároveň hydrotechnickými výpočty ověřit potřebné dimenze dešťové kanalizace včetně objektů na ní umístěných a kapacitu veřejné kanalizace dostupné pro odvádění dešťových vod, bude-li prokázáno, že likvidaci dešťových vod nelze zajistit jiným způsobem.
  - Po realizaci záměru provést kontrolní měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb a v případě potřeby navrhnout protihluková opatření.
  - Vypracovat plán jednotlivých stavebních akcí a nasazování hlučných mechanismů, aby nedocházelo k překrývání hlučných pracovních operací. Tento harmonogram prací bude předložen orgánu ochrany veřejného zdraví.
  - Před žádostí o povolení kácení vzrostlých dřevin bude dendrologický průzkum dopracován o ocenění dřevin dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny.
  - V rámci sadových úprav zabezpečit ozelenění parkovišť vhodnými dřevinami a vytvoření sadových úprav sloužících jako protihluková clona mezi parkovištěm a obytnými domy v ulicích Mánesova a Varšavská.
  - Dopravní řešení zásobování obchodního centra z ulice Kramoly realizovat tak, aby nemohlo docházet k obtěžování místních obyvatel a návštěvníků soudu provozem automobilů zajišťujících zásobování.
- 4) V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov ze dne 28.11.2011, zn. OSOM/46759/11:
  - Dopravní řešení zásobování obchodního centra z ulice Kramoly řešit tak, aby nemohlo docházet k obtěžování místních obyvatel a návštěvníků Krajského soudu ÚL provozem automobilů zásobujících obchodní centrum.

- Obvodové pláště budov obchodního centra, zejména směrem do ulic Národního odboje, Kramoly a Mánesova by měla být zhotovena fasáda s povrchem z hlazené nebo rýhované omítkoviny, bez použití plechových panelů.
  - V rámci sadových úprav zabezpečit ozelenění parkovišť vhodnými dřevinami a vytvoření sadových úprav sloužících jako protihluková clona mezi parkovištěm a obytnými domy v ulicích Mánesova a Varšavská.
- 5) V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 20.9.2011, č.j. KHSUL 25889/2011:
- Musí být splněny podmínky v souladu s požadavky Nařízení vlády č.361/2007 Sb. a č. 148/2006 Sb.
  - Zpracovat projektovou dokumentaci dle požadavků platné legislativy zejména nařízení (ES) č.852/2004, ČSN 734108.
  - Předložit výpočet umělého osvětlení, který bude prokazovat vyhovující denní osvětlení v celém prostoru nájemních jednotek a v místnostech pro odpočinek.
  - Předložit výpočet umělého osvětlení, který bude prokazovat vyhovující umělé osvětlení na všech pracovištích a v nájemních jednotkách.
  - Předložit projekt VZT (případně popis větracích při přirozeném větrání), který bude prokazovat vyhovující větrání a mikroklimatické podmínky pro všechny místnosti.
  - Předložit projekt prokazující splnění hygienických předpisů, především nařízení vlády č.361/2007 Sb.
  - Zpracování podmínky ke kolaudaci – ve zkušebním provozu obchodního centra bude provedeno měření hluku v řešené lokalitě s cílem potvrdit závěry v předložené hlukové studii a v případě potřeby navrhnout protihluková opatření.
  - Vypracovat plán jednotlivých akcí a nasazování hlučných mechanismů a předložit jej orgánu ochrany veřejného zdraví – stavební činnost nebude prováděna mezi 21.00 – 7.00hod.
  - Ke kolaudaci předložit průkaz o nezávadnosti pitné vody, rozbor vody bude proveden dle §4 vyhl.č.252/2004 Sb.,
- 6) V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny podmínky vyplývající ze stanoviska Hasičského záchranného sboru ÚK ze dne 7.11.201, č.j. HSUL- SPD 1487/KŘ-ČE-2011
- Projektová dokumentace bude obsahovat projekty vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (elektrická požární signalizace, požární klapky, atd) zpracované osobami odbornou způsobilostí podle § 5 odst.5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, jejich oprávnění a prohlášení podle § 10 odst. 2 téže vyhlášky.
- 7) V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření ČR – Státní energetické inspekce ze dne 8.11.2011, zn. 394S/11/42.100/Kr
- Projektová dokumentace bude obsahovat hodnocení energetické náročnosti budov uvedené stavby, tj. hodnocení budov podle vyhlášky č.148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, k provedení §6a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
- 8) V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření Magistrátu města ÚL – odbor životního prostředí – ze dne 23.8.2011, ze dne 19.10.2011, č.j. MM/OŽP/OOS/98888/2011/Hey/V-12500/, ze dne 21.11.2011, ev.č. 201023/2011
- 9) V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření Magistrátu města ÚL – odbor dopravy – 5.12.2011, č.j. MM/OD/SÚ/98790/2011/Pav a 23.2.2011
- 10) V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření:
- a) Správa CHKO České středohoří – ze dne 14.11.2011, zn. 050407/CS/2011,
  - b) Vojenská a ubytovací a stavební správa Praha – ze dne 19.8.2011, č.j. 10723/52152-ÚP/2011-
  - c) Policie ČR-KRÚK – ze dne 21.11.2011, KRPU-117839/ČJ-2011-041006
  - d) Severočeské vodovody a kanalizace a.s., - ze dne 14.11.2011, zn. O11610046239/TPCS/Ně
  - e) NIPI ČR, o.s. – ze dne 14.11.2011, zn. 0006000160
  - f) ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 9.9.2011, zn. 1036447786, ze dne 18.8.2011, zn. 002036435127,
  - g) RWE Distribuční služby, s.r.o. – ze dne 3.11.2011, zn. 5000544173, ze dne 31.8.2011, zn. 4211/11/178
  - h) Telefónica CR, a.s. – ze dne 11.8.2011, č.j. 122477/11, ze dne 28.11.2011, SOS-11/867,
  - i) Tepelné hospodářství města ÚL s.r.o. – ze dne 5.9.2011
  - j) Dopravní podnik města ÚL a.s. – ze dne 2.9.2011, zn. 15192/11/ptn/06/hon, ze dne 25.8.2011, zn. 1592/11/ptn/07/pos/45
  - k) ELTODDO-CITELUM, s.t.o. – ze dne 9.11.2011, zn. 243MK/11/2011

- l) TETA s.r.o. – ze dne 12.10.2011,
- m) Metropolnet a.s. – ze dne 17.10.2011
- n) Muzeum města ÚL – ze dne 31.10.2011, č.j. A/100/2011
- o) Povodí Labe, s.p. – ze dne 3.10.2011 – zn. PVZ/11/24180/Vv/O
- p) Drážní úřad, sekce stavební – ze dne 14.11.2011, zn. MP-SOP2002/11-2/Ce
- 11) Projektová dokumentace pro stavební řízení (dále DSP) bude zpracována autorizovanou osobou a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, bude splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášku č. 398/2009 Sb. tech. požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, dále bude zpracována v souladu s ustanoveními energetického zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a současně je nutno dodržet podmínky souběhů a křížení inženýrských sítí podle ČSN 73 6005 a dalších platných předpisů. Je nutno respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a zařízení, v případě jejich nezbytného narušení (křížení, souběh) bude při stavebním řízení dokladováno projednání s vlastníky (správci) těchto sítí a zařízení.
- 12) Ke stavebnímu řízení budou dokladována platná vyjádření dotčených správců inženýrských sítí.
- 13) O vydání stavebního povolení na vodohospodářské části stavby požádá investor odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem.
- 14) O vydání stavebního povolení na dopravní části stavby požádá investor odbor dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem.
- 15) O vydání ostatních stavebních objektů požádá investor stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem.
- 16) K žádosti o stavební povolení stavebník doloží smlouvy prokazující právo provést stavbu na stavbou dotčených pozemcích.

### III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitky účastníků řízení : Dagmar Dovolilové, Mánesova 737/36, ÚL, Michala Holveka, Mánesova 737/36, ÚL, Petry Holvekové Mánesova 737/36, ÚL, Vojtěcha Karbana, Střekovské nábřeží 786/22, ÚL, Ing. Rudolfa Kroise, Truhlářská 528/15, Liberec, Lenky Štréblové, Mánesova 737/36, ÚL, Víta Štrébly, Za vozovnou 326/24, ÚL, Helmuta Krále, Mánesova 738/34, ÚL, Zdeňky Svobodové, Mánesova 738/34, ÚL, Mgr. Ireny Beránkové, Mánesova 738/34, ÚL, Milana Beránka, Mánesova 738/34, ÚL, Zdeňka Lichoně, Mánesov 704/32, ÚL, Evy Lichoňové, Mánesova 704/32, ÚL, Václav Veselý, J.Plachty 172, ÚL, Ing. Dalibora Andree, Mánesova 711/28, ÚL, Tomáše Baumruka, Národního odboje 628/11, ÚL, Jiřího Procházky, Puškinova 252/1, Ústí nad Labem, Jiřiny Procházkové, Stroupežnického 1312/19, ÚL podané na veřejném ústním projednání dne 6.12.2011 prostřednictvím zástupce výše uvedených účastníků řízení – Občanské sdružení Váš Střekov se sídlem Mánesova 737/36, ÚL – zástupce sdružení: Ing.arch. Jiří Němeček – předseda.

#### Námitka č. 1

Záměr „Obchodní centrum Ústí nad Labem – Střekov“ (dále jen „záměr“) je v rozporu s platnou obecně závaznou vyhláškou č. 45/1996 o závazných částech územního plánu statutárního města Ústí nad Labem, článkem 59: závazné regulační podmínky pro lokality městské čtvrti B5 Přední Střekov, bodem 7) písmenem a), které stanovuje pro lokalitu „K1 – Dolní Střekov“ mj: „bloková zástavba, hustota dostavby 200ob/ha, 70% obytná, 30% ostatní“ (tj. zajistit bydlení pro cca 300 obyvatel: velikost pozemků žadatele cca 1,5ha x 200ob/ha a pro každou „dostavbu“ je nutno zachovat poměr 70% / 30%).

I kdyby se jednalo o regulativ pro celé toto území (resp. Pro území dostavby), výpočet provedený investorem by byl i z tohoto pohledu vadný, neboť nelze z plochy dostavby odečítat území, „kde nelze realizovat obytnou zástavbu“. Výpočet procentuálního podílu lze provést až z výměry ploch všech v ploše K-1 k zástavbě určených, ale dosud nezastavěných ploch.

*Námitka se zamítá.*

#### Námitka č. 2

Plochy, na kterých má být záměr realizován, jsou určeny pro kolektivní bydlení viz. čl. 15 vyhláška č. 45/1996. Záměr nerespektuje závaznou grafickou část územního plánu statutárního města Ústí nad Labem.

*Námitka se zamítá.*

**Námítka č. 3**

Záměr zasahuje na pozemek p.č. 2764, který není ve vlastnictví žadatele (Saller Eta Estate CZ s.r.o. IČ 28692641) a který je součástí nezastavitelného veřejného prostranství – ul. Hviezdoslavova. To je v rozporu s požadavkem bodu 2) čl. 59 výše zmíněné vyhlášky na zachování tradičního uličního rastru a doplnění chybějících bloků v Kramolech.

*Námítka se zamítá.*

**Námítka č. 4**

Záměr je v rozporu s charakterem lokality: obytný charakter.

*Námítka se zamítá.*

**Námítka č. 5**

Záměr je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, tj. udržitelný rozvoj v území – záměr je funkčně nadhodnocen (čistě obchodní charakter, žádné byty) a objemově podhodnocen (pouze dvě podlaží, 3 objekty na celkové ploše 14.976 m<sup>2</sup>), což má vliv na neudržitelnost v území, záměr degraduje centrální městskou část a vyvolává tak druhotně tlak na šíření zástavby do okolní krajiny.

*Námítka se zamítá.*

**Námítka č. 6**

Záměr je v rozporu s ochranou urbanistických a architektonických hodnot v území – zejména uzavřená bloková zástavba s nezastavitelným vnitřním prostranstvím.

*Námítka se zamítá.*

**Námítka č. 7**

Záměr výrazně zvyšuje nároky na dopravní infrastrukturu – zvýšení provoz a hluk – přetížení provozu na obslužných komunikacích, nemožnost odbožit do ulice Nár. odboje při dopravní špičce.

*Námítka se zamítá.*

**Námítka č. 8**

Záměr výrazně nepřímo zvýší znečištění ovzduší kvůli exhalacím z výfukových plynů aut (zásobování, návštěvníci obchodů).

*Námítka se zamítá.*

**Námítka č. 9**

Záměr znehodnotí rekreační potenciál nábřeží Labe – regionální cyklistická trasa.

*Námítka se zamítá.*

**Námítka č. 10**

Záměr omezí právo dotčených majitelů bytových domů na bydlení v kvalitním životním prostředí.

*Námítka se zamítá.*

**Námítka č. 11**

Záměr má nízkou architektonickou hodnotu a snižuje tak i hodnotu lokality.

*Námítka se zamítá.*

**Námítka č. 12**

Povrchové parkování znemožní využití části území pro městskou zeleň.

*Námítka se zamítá.*

**Námítka č. 13**

Ve vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí n.L. pod ev.č. 190789/2011 chybí vyjádření k ochraně ovzduší.

*Námítka se zamítá.*

**Námítky pod čarou uvedené vlastníky sousedních pozemků:**

K věci dále uvádím, že jsem vlastníkem (spoluvlastníkem) níže uvedených nemovitostí, přičemž umístěvaná stavba se dotýká mého, ústavně zaručeného vlastnického práva k těmto nemovitostem. Umístění navrhované stavby se dotýká mých vlastnických práv k těmto nemovitostem v mnoha ohledech, které vyplývají z výše uvedených námitek i které jsou uvedeny níže.

a) Umístěním navrhované stavby dojde zejména k zásadní změně charakteru okolí mých nemovitostí, které není dosud takto intenzivně zastavěno. Záměr naruší urbanistickou strukturu území, což bude za následek jeho přetížení a zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Zároveň dojde k podstatnému navýšení dopravní zátěže v blízkosti mých nemovitostí, neboť rozsáhlé obchodní prostory budou intenzivně obsluhovány silniční náklady (zásobování) i osobní (nakupující a návštěvníci centra) dopravou, což bude zejména mít za následek zvýšení hluku a emisí v daném místě. Všim uvedeným bude narušena i pohoda bydlení v mém bytě/domě.

b) K dotčení mých práv – zejména hlukem a prašností – dojde i ve spojení s výstavbou navrhované stavby. Stavebním objektem číslo 102 dojde k zastínění mého bytu a tím k nedostatečnému oslunění. Zobousměrněním ulice Mánesova dojde ke zrušení parkovacích míst a tím k omezení parkování před domem, který spoluvlastním. Zároveň realizací tohoto záměru dojde ke zvýšení kriminality v okolí obchodního centra.

Námítky se zamítají.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Saller Eta Estate CZ s.r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice

**Odůvodnění:**

Dne 21.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 31.10.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Občanskému sdružení ( Děti země – Klub za udržitelnou dopravu, Cejl 4850, Zábrdovice, 602 00 Brno 2) bylo zahájení řízení oznámeno dne 31.10.2011 dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při veřejném ústním jednání byl žadatelem ze záměru vyloučen p.p.č. 2603/1 v k.ú. Střekov, neboť tento pozemek nebude záměrem dotčen.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Ke stavbě vydal souhlasné stanovisko odbor územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem dne 19.10.2011 pod č.j.MM/OÚPSM/995/2011 a dne 2.12.2011 pod č.j. MM/OÚPSM/OÚP/1053/2011.

Dokumentaci záměru zpracoval SM Projekt projekční a inženýrská kancelář, Blatenská 2306, Chomutov a ověřil Ing. Milan Steňko – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0300371

**Stanoviska a vyjádření sdělili a byla předložena tato vyjádření:**

- Magistrát města ÚL – odbor územního plánování a správy majetku – ze dne 19.10.2011, zn. - MM/OÚPSM/OÚP/995/2011, ze dne 2.11.2011, ev.č. 190414/2011, ze dne 2.12.2011, zn. MM/OÚSPM/OUP/1053/2011
- Magistrát města ÚL – odbor životního prostředí – ze dne 23.8.2011, ze dne 19.10.2011, č.j. MM/OŽP/OOS/98888/2011/Hey/V-12500/, ze dne 21.11.2011, ev.č. 201023/2011
- Magistrát města ÚL – odbor dopravy – ze 1.3.2011, č.j. MM/OD/sÚ/13739/2011/Pav, ze dne 5.12.2011, č.j. MM/OD/SÚ/98790/2011/Pav
- Statutární město ÚL – MO ÚL-Střekov – ze dne 28.11.2011, zn. OSOM/46759/11
- Správa CHKO České středohoří – ze dne 14.11.2011, zn. 050407/CS/2011
- Krajská hygienická stanice ÚK – ze dne 23.6.2011, č.j. KHSUL 25889/2011, ze dne 9.11.2011, č.j. KHSUL 34946/2011
- Hasičský záchranný sbor ÚK – ze dne 7.11.2011, č.j. HSUL-SPD 1487/KŘ-ČE-2011
- Vojenská a bytovací a stavební správa Praha – ze dne 19.8.2011, č.j. 10723/52152-ÚP/2011-7103/44

- Policie ČR-KŘÚK – ze dne 18.4.2011, KRPU-42783/ČJ-2011-041006, ze dne 21.11.2011, KRPU-117839/ČJ-2011-041006
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., - ze dne 14.11.2011, zn. O11610046239/TPCS/Ně
- Správa a údržba silnic ÚK p.o., - ze dne 29.8.2011 – zn. DAN 172/2011
- NIPI ČR, o.s. – ze dne 14.11.2011, zn. 0006000160
- ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 9.9.2011, zn. 1036447786, ze dne 18.8.2011, zn. 002036435127, ze dne 23.8.2011, zn. PSA1100079751, ze dne 30.3.2011, č. 4120666354
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – ze dne 3.11.2011, zn. 5000544173, ze dne 31.8.2011, zn. 4211/11/178
- Telefónica CR, a.s. – ze dne 11.8.2011, č.j. 122477/11, ze dne 28.11.2011, SOS-11/867,
- Teplárna Trmice, a.s. – ze dne 18.8.2011
- Tepelné hospodářství města ÚL s.r.o. – ze dne 5.9.2011
- Dopravní podnik města ÚL a.s. – ze dne 2.9.2011, zn. 15192/11/ptn/O6/hon, ze dne 25.8.2011, zn. 1592/11/ptn/07/pos/45
- ELTODDO-CITELUM, s.t.o. – ze dne 9.11.2011, zn. 243MK/11/2011, ze dne 6.10.2011, zn. 207MK/10/2011
- UPC ČR a.s. – ze dne 27.10.2011, zn. A4429/2011
- T-Mobile CR, a.s., - ze dne 24.11.2011
- STAR 21 Networks, a.s. – ze dne 18.10.2011
- TETA s.r.o. – ze dne 12.10.2011,
- GTS Novera - STAR 21 Networks, a.s. – ze dne 18.10.2011
- SITEL, spol. s.r.o. – ze dne 20.10.2011, zn. 131105397
- NTD group a.s. – ze dne 14.10.2011, zn. VO35-PI/11
- Metropolnet a.s. – ze dne 17.10.2011
- Městské služby ÚL p.o. – ze dne 22.8.2011, zn. Ř/82/2011
- Muzeum města ÚL – ze dne 31.10.2011, č.j. A/100/2011
- Povodí Labe, s.p. – ze dne 3.10.2011 – zn. PVZ/11/24180/Vv/O
- ČR – Státní energetická inspekce – ze dne 8.11.2011, zn. 394S/11/42.100/Kr
- SPOLCHEMIE, a.s. – ze dne 29.11.2011, zn. 130/170 Ing.Ko
- Krajský úřad ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství – ze dne 20.7.2011, j.č. 1606/ZPZ/2011/727 záv.
- Telefónica CR, a.s. – ze dne 5.12.2011, příloha č. 12, ze dne 5.12.2011, příloha č. 5
- Usnesení 29. jednání Rady města ÚL/-2/Ce

*Ke stavbě bylo vydáno:*

- Rozhodnutí pro uložení inženýrských sítí vydané Magistrátem města ÚL – odbor dopravy - dne 15.11.2011, č.j. MM/OD/SÚ/10982/2011/Pav
- Povolení o připojení nově budovaných účelových komunikací k místní komunikaci vydané Magistrátem města ÚL – odbor dopravy - dne 30.11.2011, č.j. MM/OD/SÚ/107629/2011/Pav
- Souhlas ke zřízení stavby vydaný Drážním úřadem – sekce stavební – dne 14.11.2011, zn. MP-SOP
- Smlouva o provedení překládky a zařízení mezi stavebníkem a Telefónica ČR, a.s. – ze dne 5.12.2011, příloha č. 5,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi stavebníkem a Telefónica ČR, a.s. – ze dne 5.12.2011, příloha č.12
- Na provedení VN přípojky k této stavbě byl vydán na samostatnou žádost souhlas s umístěním a provedením dne 11.11.2011, č.j. MM/SO/S/102250/2011/Drab .

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a podmínky Závěru zjišťovacího řízení a správců sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím OÚP/MmÚ Ing. L. Pauerem, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy MmÚ Ing. Dařílkem, Městský obvod ÚL - Střekov, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ELTODDO-CITELUM s.r.o., TETA s.r.o.,

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., Dopravní podnik města Ústí nad Labem, MEI Czech Offices, a.s., Krajský soud v Ústí nad Labem, Okresní soud v Ústí nad Labem, Jaroslav Dovolil, Dagmar Dovolilová, Michal Holvek, Petra Holveková, Vít Štrébl, Lenka Štrébllová, Ing. Rudolf Krois, Anna Kolaříková, Helmut Král, Zdeňka Svobodová, Václav Řípa, Milan Ješko, Milan Beránek, Mgr. Irena Beránková, Dana Koliášová, Marcela Holá, Zdeněk Lichoň, Eva Lichoňová, Václav Veselý, Ing. Dalibor Andree, Attila Kányai, Petra Kányai, K - VARIANT s.r.o., Václav Kaša, ZPA EKOREG, spol. s r.o., Tomáš Chromý, G3K spol. s r.o., MASSTIF s.r.o., VAPEL plus s.r.o., MOPRO s.o.s., spol. s r.o., Jaroslav Stibor, Aleš Podroužek, Mgr. Marika Podroužková, Jiří Stibor, Lenka Stiborová, KTU s.r.o., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, RSDr. Josef Nesvadba, Jarmila Nesvadbová, Michaela Dymáková, Martin Fulín, Jan Bruňšák, Ján Bruňšák, Zdeňka Mrázová, Obchodní akademie, Ústí nad Labem, Národního odboje 17, příspěvková organizace, Eva Sanejstrová Andresová, Jan Václav, Česlava Václavová, Jiřina Procházková, Jiří Procházka, Michal Kopecký, Tomáš Baumruk, Vojtěch Karban, PrintActive s.r.o., Správa a údržba silnic ÚK, Metropolnet a.s., Spolek pro chemickou a hutní výrobu a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Radiokomunikace a.s., Děti klub země – Klub za udržitelnou dopravu

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Při veřejném jednání dne 6.12.2011 byly podány námitky účastníků řízení : Dagmar Dovolilové, Mánesova 737/36, ÚL, Michala Holveka, Mánesova 737/36, ÚL, Petry Holvekové Mánesova 737/36, ÚL, Vojtěcha Karbana, Střekovské nábřeží 786/22, ÚL, Ing. Rudolfa Kroise, Truhlářská 528/15, Liberec, Lenky Štrébllové, Mánesova 737/36, ÚL, Víta Štrébly, Za vozovnou 326/24, ÚL, Helmuta Krále, Mánesova 738/34, ÚL, Zdeňky Svobodové, Mánesova 738/34, ÚL, Mgr. Ireny Beránkové, Mánesova 738/34, ÚL, Milana Beránka, Mánesova 738/34, ÚL, Zdeňka Lichoně, Mánesov 704/32, ÚL, Evy Lichoňové, Mánesova 704/32, ÚL, Václav Veselý, J.Plachty 172, ÚL, Ing. Dalibora Andree, Mánesova 711/28, ÚL, Tomáše Baumruka, Národního odboje 628/11, ÚL, Jiřího Procházky, Puškinova 252/1, Ústí nad Labem, Jiřiny Procházkové, Stroupežnického 1312/19, ÚL - prostřednictvím zástupce výše uvedených účastníků řízení – Občanské sdružení Váš Střekov se sídlem Mánesova 737/36, ÚL – zástupce sdružení: Ing.arch. Jiří Němeček – předseda.

#### **Námitka – pod bodem 1. – byla zamítnuta.**

Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí akce „Obchodního centra Střekov“ (dále jen záměr) respektuje závazné podmínky platného územního plánu statutárního města Ústí nad Labem vč. OZV č. 45/1996 o závazných částech územního plánu čl. 15, 25 a 59. Jedná se o vybudování tří samostatných dvoupodlažních bloků. Splnění článku č. 59 závazné regulační podmínky pro lokalitu městské čtvrti B5 Dolní Střekov byly doloženy výpočtem obytné plochy, ze kterého vyplývá, že obytná zóna v území B5 K-1 tvoří více než 70 %, a proto není nutné v záměru realizovat žádné bytové jednotky. Požadavek na „hustotu dostavby 200 ob/ha“ není záměrem znemožněn, záměr svou velikostí nezastavuje plně plochu bloků, a svým charakterem umožňuje dostavbu v rámci všech bloků a naplnění požadavku 200 ob/ha.

Výpočet procentuálního podílu byl proveden na základě požadavku uvedeného v čl. 59 OZV č. 45/1996, ze kterého vyplývá pro lokalitu „K-1 dolní Střekov“ charakter blokové zástavby, kde je požadováno 70 % obytné a 30 % ostatní a vzhledem k tomu, že nelze požadovat respektování tohoto regulativu na plochách, které neumožňují realizování obytné zástavby, musejí být tyto plochy z výpočtu vyjmuty. Z regulativu dále nevyplývá, že se jedná o požadavek pro dostavbu, lze tedy považovat tento regulativ jako určující pro lokalitu K-1 Dolní Střekov.

#### **Námitka – pod bodem 2. – byla zamítnuta.**

V závazné grafické části ÚPnSÚ ÚnL jsou vymezeny 3 samostatné bloky navržené jako „plochy pro kolektivní bydlení – uzavřené bloky zástavby vytvářející uzavřené vnitřní prostranství“. Předložený záměr respektuje členění těchto bloků, zástavba v jednotlivých blocích není přerušovaná a neznemožňuje případnou dostavbu bloků s bytovým charakterem s možností parkování a zachování vnitřního bloku. Dle čl. 15 jsou plochy pro kolektivní bydlení územím pro různorodou skladbu činností, dějů a zařízení. Na těchto plochách je přípustné a obvyklé vybudovat zařízení poskytující služby, zejména obchodní, správní (veřejné i soukromé), zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a rekreační, dopravní a technické místního až celoměstského dosahu, přičemž plochy určené pro obchodní činnosti, děje nebo zařízení nesmí překračovat rozsah 2000 m<sup>2</sup> hrubé obestavěné plochy, což záměr obchodního centra splňuje.

Námítka – **pod bodem 3.** – *byla zamítnuta.*

Záměr výstavbou objektů obchodního centra nezasahuje do pozemku č. 2764 – místní komunikace Hvězdoslavova, pozemek č. 2764 je dotčen pouze umístěním sítí (Rozhodnutí na zvláštní užívání místních komunikací – umístění sítí po dobu jejich životnosti bylo vydáno Magistrátem města ÚL – odborem dopravy dne 15.11.2011 pod. č.j. MM/OD/SÚ/101982/2011/Pav) a napojením na místní komunikaci Hvězdoslavova (Povolení o připojení nově budovaných účelových komunikací k místní komunikaci ze dne 30.11.2011, č.j. MM/OD/SÚ/107629/2011/Pav).

Místní komunikace Hvězdoslavova pozemek č. 2764 i nadále zůstává veřejným prostranstvím v souladu s čl. 25 OZV č. 45/1996, jako území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení.

Námítka – **pod bodem 4.** – *byla zamítnuta.*

Záměr není v rozporu s charakterem lokality, obchodní centrum je navrženo, v souladu s čl. 15 bod 2 OZV č. 45/1996, O závazných částech územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem, kde jsou přípustné a obvyklé rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby, zejména obchodní, přičemž plochy určené pro obchodní činnosti, děje nebo zařízení nesmí překračovat rozsah 2000 m<sup>2</sup> hrubé obestavěné plochy. Obchodní centrum je navrženo ze tří samostatných objektů, nepřekračujících 2000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a v souladu na okolní zástavbu – výškové členění fasád. Požadovaná hustota dostavby dle čl. 59 uvedené OZV nevylučuje zástavby této části navrženým způsobem. Dále se v blízkosti nacházejí stavby průmyslového charakteru např. SETUZA a ZPA.

Námítka – **pod bodem 5.** – *byla zamítnuta.*

Záměr je v souladu územním plánem města Ústí nad Labem (splnění podmínek územního plánu uvedeny výše). Nadhodnocení funkčnosti posoudil investor akce a shledal návrh rozsahu záměru jako jednoznačně reálný. Objemové podhodnocení bylo též posouzeno pořizovatelem územního plánu, komisí územního plánu, Radou města a to v rozsahu celého záměru. V případě zájmu o byty v této lokalitě je možné zvýšit kapacitu bloků o dostavbu bytového objektu s možností parkování.

Námítka – **pod bodem 6.** – *byla zamítnuta.*

Záměr není v rozporu s ochranou architektonických a urbanistických hodnot území. Záměr svým charakterem respektuje a dotváří charakter území. Dané území nevykazuje výrazné urbanistické a architektonické hodnoty, které by byly výrazně narušeny předkládaným záměrem. Výškově záměr respektuje v převážné míře okolní zástavbu.

Námítka – **pod bodem 7.** – *byla zamítnuta.*

Posouzení zvýšení dopravní zátěže bylo předmětem kompletního posouzení při zjišťovacím řízení a výsledky jsou zakotveny v Závěrech zjišťovacího řízení j.č. 1606/ZPZ/2011/7222NV ze dne 10.7.2011. Dílčí posouzení ve stanoviskách a vyjádřeních k územnímu řízení vydanými Krajskou hygienickou stanicí ÚK dne 23.6.2011, č.j. KHSUL 25889/2011, Policií ČR-KŘÚK – dopravní inspektorát dne 21.11.2011, č.j. KRPU 117839/ČJ-2011-041006 a Magistrátem města ÚL - odborem dopravy dne 5.12.2011, č.j. MM/OD/SÚ/98790/2011/Pav a požadavky z nich vyplývající, jsou zahrnuty do podmínek (č.5,9,10c) tohoto rozhodnutí :

Námítka – **pod bodem 8.** – *byla zamítnuta.*

Při posouzení dokumentace k územnímu řízení dotčenými orgány státní správy - Krajskou hygienickou stanicí ÚK dne 23.6.2011, č.j. KHSUL 25889/2011, Magistrátem města ÚL – odborem životního prostředí dne dne 23.8.2011 a dne 19.10.2011, č.j. MM/OŽP/OOS/98888/2011/Hey/V-12500 - byly stanoveny podmínky do dalších stupňů přípravy a realizace, které mají za úkol prokázat splnění hygienických předpisů a jež jsou zahrnuty do podmínek (č.5,8) tohoto rozhodnutí.

Námítka – **pod bodem 9.** – *byla zamítnuta.*

Záměr přes svoji vzdálenost od nábřeží řeky Labe nemůže ani přímo ani nepřímo ohrozit rekreační potenciál lokality.

Námítka – **pod bodem 10.** – *byla zamítnuta.*

Při posouzení dokumentace k územnímu řízení dotčenými orgány státní správy - Krajskou hygienickou stanicí ÚK dne 23.6.2011, č.j. KHSUL 25889/2011, Magistrátem města UL – odborem životního prostředí dne 23.8.2011 a dne 19.10.2011, č.j. MM/OŽP/OOS/98888/2011/Hey/V-12500 - vydaná vyjádření a stanoviska neobsahují nesouhlas se záměrem s ohledem na životní prostředí. Požadavky vyplývající z těchto vyjádření a stanovisek jsou zahrnuty do podmínek tohoto (č.5,8)rozhodnutí.

Námítka – **pod bodem 11.** – *byla zamítnuta.*

Viz. stanovisko k námítce č. 6. kvalita architektonické hodnoty je otázka subjektivního názoru.

Námítka – **pod bodem 12.** – *byla zamítnuta.*

Rozsah městské zeleně byl v dané lokalitě předmětem posouzení dotčených orgánů, požadavky jsou obsahem Závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu ÚK – odboru životního prostředí a zemědělství, j.č. 1606/ZPZ/2011/7222NV ze dne 10.7.2011, vyjádření a stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru životního prostředí ze dne 23.8.2011, 19.10.2011, č.j. MM/OŽP/OOS/98888/2011/Hey/V-12500, 21.11.2011, ev.č. 201023/2011 a vyjádření MO Ústí nad Labem-Střekov ze dne 28.11.2011, zn. OSOM/46759/11, které jsou zahrnuty do podmínek (č.3,4,8) tohoto rozhodnutí. Podzemní parkování nebylo navrženo z důvodu záplavové oblasti dané lokality.

Námítka – **pod bodem 13.** – *byla zamítnuta.*

Uvedené vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem - odboru životního prostředí doplňovalo stanovisko uvedeného odboru (koordinované stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 23.8.2011, ve kterém jsou pod bodem 3 popisovány požadavky na ochranu ovzduší a jež jsou zahrnuty do podmínek (č.8) tohoto rozhodnutí.

Námítky – **uvedené pod čarou** – *byly zamítnuty.*

Na námítky písm a) je reagováno v odůvodnění v bodech 1 – 13.

Námítky b) Hluk a prašnost - omezení hluku a prašnosti je řešeno stanovením podmínek tohoto rozhodnutí (č.3,5,8) . Zastínění a zároveň nedostatečné oslunění bytu stavebním objektem č.102 – při umístění stavby byly respektovány požadavky vyhl.č.501/2006 Sb., odstupové vzdálenosti nových a stávajících objektů jsou navrženy tak, aby vzájemná vzdálenost objektů byla min. rovna vyšší stěně objektů (SO 102-výška 12m, objekty v Mánesově ul. a Kramoly - výška hřebene cca 13m). Odstupová vzdálenost nového objektu je 13m od nejbližšího stávajícího objektu. Zrušení parkovacích míst v ul. Mánesova – je řešeno stanovením podmínek tohoto rozhodnutí (č.9). Zvýšení kriminality v okolí obchodního centra – nepřísluší řešit stavebnímu úřadu.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Vlastimil Hudeček v.r.

vedoucí stavebního odboru

Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: H.Bartoňová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.12.2011.

**Obdrží:**I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (dodejky)

Saller Eta Estate CZ s.r.o., IDDS: q3wvxnt – *prostřednictvím zástupce* - ISTAR spol. s r.o., IDDS: hhdug3k – *prostřednictvím zástupce* - VARIA s.r.o., inženýrská činnost - provádění staveb, IDDS: v659igg

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím OÚP/MmÚ Ing. L. Pauerem

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

MEI Czech Offices, a.s., Politických vězňů č.p. 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy MmÚ Ing. Dařílkem

Městský obvod ÚL - Střekov, IDDS: sbzbn22

Metropolnet a.s., IDDS: 5r4e67q

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ELTODO-CITELUM s.r.o., IDDS: k3h3xq2

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., IDDS: fb6svue

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn

Spolek pro chemickou a hutní výrobu a.s., IDDS: 9w6geci

T-Mobile Czech Republic, a.s., IDDS: ygwch5i

Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží č.p. 3144/4, Strašnice, 130 00 Praha 3

Krajský soud v Ústí nad Labem, IDDS: phgaba8

Okresní soud v Ústí nad Labem, IDDS: r9uabnh

Jaroslav Dovolil, Mánesova č.p. 737/36, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Anna Kolaříková, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Václav Řípa, Koněvova č.p. 1905/49, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Milan Ješko, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Dana Koliášová, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Marcela Holá, U Pivovarské zahrady č.p. 422/20, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Attila Kányai, Sládkova č.p. 667/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Petra Kányai, Sládkova č.p. 667/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

K - VARIANT s.r.o., IDDS: mwyeqd4

Václav Kaša, Slunečná č.p. 1630/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

ZPA EKOREG, spol. s r.o., IDDS: svcuhxs

Tomáš Chromý, Krajská č.p. 66/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

G3K spol. s r.o., IDDS: 8pm9c3j

MASSTIF s.r.o., IDDS: je5kfuy

VAPEL plus s.r.o., IDDS: xr29tf5

MOPRO s.o.s., spol. s r.o., IDDS: v4ynkis  
 Jaroslav Stibor, Komenského č.p. 480/7, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka  
 Aleš Podroužek, Husova č.p. 3298, 407 47 Varnsdorf 1  
 Mgr. Marika Podroužková, Husova č.p. 3298, 407 47 Varnsdorf 1  
 Jiří Stibor, Štefánikova č.p. 399/23, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
 Lenka Stiborová, Štefánikova č.p. 399/23, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
 KTU s.r.o., IDDS: 62dg6pq  
 Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03  
 Dubí u Teplic 3  
 RSDr. Josef Nesvadba, Jetelová č.p. 179, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17  
 Jarmila Nesvadbová, Jetelová č.p. 179, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17  
 Michaela Dymáková, Národního odboje č.p. 633/21, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Martin Fulín, Národního odboje č.p. 633/21, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Jan Brnušák, Děčinská č.p. 771/6, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Ján Brnušák, Národního odboje č.p. 649/19, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Zdeňka Mrázová, Rozcestí č.p. 753/11, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7  
 Obchodní akademie, Ústí nad Labem, Národního odboje 17, příspěvková organizace, Národního odboje  
 č.p. 766/17, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Eva Sanejstrová Andresová, Národního odboje č.p. 629/13, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Jan Václav, Národního Odboje č.p. 599/9, Ústí Nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Česlava Václavová, Národního Odboje č.p. 599/9, Ústí Nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Michal Kopecký, Doksany č.p. 6, 411 82 Doksany  
 PrintActive s.r.o., IDDS: 5cvcurnc  
 Děti země - Klub za udržitelnou dopravu, Cejl č.p. 48/50, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona –(prostřednictvím  
 zástupce Občanské sdružení Váš Střekov se sídlem Mánesova 737/36, ÚL – zástupce sdružení:

*Ing.arch. Jiří Němeček – předseda) – veřejnou vyhláškou*  
 Dagmar Dovolilová, Mánesova č.p. 737/36, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Michal Holvek, Mánesova č.p. 737/36, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Petra Holveková, Mánesova č.p. 737/36, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Vojtěch Karban, Střekovské nábřeží 786/22, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem  
 Ing. Rudolf Krois, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1  
 Vít Štrébl, Za Vozovnou č.p. 326/24, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1  
 Lenka Štréblová, Mánesova č.p. 737/36, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Helmut Král, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Zdeňka Svobodová, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Milan Beránek, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Mgr. Irena Beránková, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Zdeněk Lichoň, Mánesova č.p. 704/32, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Eva Lichoňová, Mánesova č.p. 704/32, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Václav Veselý, Jindřicha Plachty č.p. 172, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem 16  
 Ing. Dalibor Andree, Mánesova č.p. 711/28, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Tomáš Baumruk, Národního odboje č.p. 628/11, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
 Jiřina Procházková, Stroupežnického č.p. 1312/19, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1  
 Jiří Procházka, Puškinova č.p. 252/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

*dotčené správní úřady (dodejky)*

MmÚ/OÚPSM-OÚP

MmÚ/OD

MmÚ/OŽP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6nppyiv

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

Státní energetická inspekce- územní inspektorát pro ÚK, IDDS: hq2aev4

*ostatní – veřejná vyhláška*

NIPI ČR, o.s., Štefánikova č.p. 651/25, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vojenská ubytovací a stavební správa PRAHA, Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební č.p. 772/12,  
111 21 Praha

Muzeum města Ústí nad Labem, Masarykova č.p. 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem 1

Policie ČR, krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravní inspektorát, Horova č.p. 5,  
400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ ICT Services, a.s., odd. poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

Teplárna Trmice, a.s., IDDS: teajw4n

Městské služby Ústí nad Labem, p.o., IDDS: 9fgk5zv

NTD group a.s., IDDS: 8ukffju

UPC Česká republika, a.s., IDDS: 4hds44f