

## VÝPOČET OBYTNÉ PLOCHY B5 K-1 DOLNÍ STŘEKOV

Celková plocha B5 K-1 Dolní střekov	428 710 m <sup>2</sup>
Nezastavitelná plocha B5 K-1 Dolní Střekov	135548 m <sup>2</sup>
Plocha, kde nelze realizovat obytnou zástavbu	125779 m <sup>2</sup>
Plocha, kde lze realizovat obytnou zástavbu	167 383 m <sup>2</sup>
70% z této plochy	117168,1 m <sup>2</sup>
Plocha stávající obytné zástavby	124509 m <sup>2</sup>

### **Závěr:**

Z výpočtů vyplývá, že obytná zóna v území B5 K-1 tvoří více jak 70%, proto není nutné v záměru "obchodní centrum Ústí nad Labem - Střekov realizovat žádné bytové jednotky.

Výpočet nezastavitelné plochy B5 K-1 Dolní Střekov - hnědá barva

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2969/13	2450
2969/2	295
2969/1	315
2962/3	274
2962/4	232
2962/2	3649
2952/16	548
2958/6	2900
část 2958/1	1591
2958/5	1167
2952/15	21
část 2952/7	48
část 2952/1	67
2962/8	323
2952/14	107
2952/13	80
2969/3	3965
2969/11	196
2969/5	61
2970/2	329
2970/3	112
2970/1	34
2971	7
3001/2	2791
3001/4	875
3001/1	2006
2140/57	785
3001/3	1137
2969/10	952
2884/3	203
2884/4	52
2798/2	119
2798/3	67
2969/9	244
2951	1412
2723	2929
část 2656/1	414
2632	2706
2682/1	966
2605/5	48
2744	807
část 2529/1	499
2529/9	600
2589/3	446
část 2589/1	183
2584/3	139
2764	1727
celkem	40878

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2765	774
část 2962/11	98
2958/9	292
2962/53	95
část 2962/59	62
2958/1	2245
2959/3	1099
2884/2	1087
2884/5	361
2798/1	2134
2798/4	399
2798/5	51
2779/2	802
2779/3	451
2580/2	14
2580/3	2
2581/3	144
2581/2	66
2553/4	297
2579/3	128
2579/1	1843
2579/2	729
2578/2	24
2578/3	33
2553/1	2119
2567	784
2526	3211
2570	248
2810	831
2837	2951
2836	930
2140/58	572
3012/2	21
3012/1	26
2140/50	112
2827/3	607
část 2140/1	98
2829	3826
2828	564
2831	154
2830	166
2832	176
2833	194
2834/2	48
2834/1	23
2835	518
2827/1	2507
celkem	33916

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2811	1202
2499	1546
2540/1	1995
2540/2	182
část 2540/3	101
část 2815/4	154
2815/3	210
3013	2412
2413	9626
2366	10161
2198/1	10904
2198/6	81
2198/7	198
2397	2065
2396	1257
2274	1882
část 2365	137
část 2364	175
2360/2	91
2318	3213
2339	819
2297	752
2333	584
2301	489
část 2185	1263
2197/1	771
část 2197/2	311
2140/38	363
2140/39	1019
2186	474
2187	255
část 2140/92	2929
část 3026	236
2140/40	312
2140/98	67
2140/2	1051
část 2411/2	698
2148/2	490
2144	95
část 2411/1	50
část 2411/11	134
celkem	60754

Nezastavitelná plocha B5 K-1 Dolní Střekov

135548 m<sup>2</sup>

Plocha, kde nelze realizovat obytnou zástavbu - zelená barva

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2134	113
2137/1	1131
2136	401
2135/1	309
2137/6	407
2135/3	38
2139	430
2138	20
část 2140/92	22893
2142	526
2143/7	67
část 2143/1	6651
2140/153	50
2140/74	344
2140/154	126
2140/155	99
2141	1213
část 2140/51	373
2140/102	253
2140/73	95
část 2140/41	527
3027	25
3028	217
2140/103	23
2140/120	100
2140/69	287
2140/70	783
3029	146
3030	24
3031	110
2140/71	164
2140/72	38
2140/104	18
2140/105	18
2140/45	19
2140/20	18
2299	1002
2300	4327
2298	248
2205/1	1943
2140/82	38
2206	1996
2205/2	143
2207/4	1427
2207/6	77
2207/7	353
2207/1	522
2207/5	260
celkem	50392

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2208/3	34
2208/4	5
2140/106	21
2140/107	20
2140/34	21
2140/14	19
2140/27	18
2140/46	18
2140/62	18
2140/61	18
2140/37	18
2140/15	18
2140/22	18
2140/112	19
2140/36	18
2140/113	18
2140/4	18
2140/13	18
2140/49	18
2140/114	18
2140/115	18
2140/5	18
2140/116	18
2140/19	18
2140/110	22
2140/89	21
2140/25	21
2140/6	21
2140/30	20
2140/16	21
2140/44	21
2140/7	21
2140/108	22
2140/21	23
2140/118	23
2140/83	21
2140/29	23
2218	19
2217	18
2216	18
2215	18
2214	18
2213	18
2212	18
2211	18
2210	19
2219	19
2220	18
celkem	926

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2221	18
2222	18
2223	18
2224	18
2225	18
2226	18
2227	18
2228	18
2229	19
2230	19
2231	18
2232	18
2233	18
2234	18
2235	18
2236	18
2237	18
2238	18
2239	18
2240	18
2241	20
2242	18
2243	18
2244	18
2245	18
2209/1	1227
2209/2	421
část 2140/1	10309
3014	5970
3019	226
3020	228
3021	247
3018	247
3017	617
3015	123
3032/2	91
3032/1	471
část 2815/4	249
2496	1538
2452	11
2451	19
2450	19
2449	19
2448	18
2447	18
2446	18
2445	19
2444	17
celkem	22576

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2443	18
2442	19
2441	18
2440	18
2439	18
2438	18
2437	18
2436	18
2435	19
2434	21
2433	18
2432	18
2431	18
2430	19
2429	18
2428	18
2427	18
2426	19
2425	21
2424	18
2423	18
2422	17
2421	20
2420	17
2419	18
2418	18
2417	20
2416	11
2415	13
2414	11
2495	18
2494	17
2493	19
2492	51
2491	16
2490	19
2489	18
2488	19
2487	18
2486	18
2485	18
2484	18
2483	18
2482	18
2481	18
2480	18
2479	19
2478	17
celkem	890

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2477	18
2476	18
2475	19
2474	18
2473	18
2472	19
2471	19
2470	18
2469	18
2468	39
2467	19
2466	18
2465	20
2464	18
2463	18
2462	19
2461	19
2460	17
2459	20
2458	20
2457	19
2456	23
2455	21
2454	23
2453	26
část 2409	855
část 2403/1	3601
2403/2	780
2403/4	316
2402	5661
část 2400	21
část 2399	41
část 2398	62
2911/2	1278
2930	1015
2911/1	1000
2924	253
2926/3	4
2925/1	103
2927	126
2928/1	129
2928/2	13
2929	459
2948/7	119
2937	223
2948/9	263
2938	140
2939	312
celkem	17278

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2940	75
2941	317
2943	307
2942/2	213
2942/1	81
2944/1	498
2945	409
2946	223
2948/2	219
2948/10	285
2936	206
2931	782
2948/6	610
2933	142
2935	32
2949	906
2950	1178
2948/1	3237
část 2952/7	47
část 2952/1	2028
2952/10	134
2952/9	6539
2952/12	88
2656/4	16
2952/11	16
2952/18	5
2952/17	43
2952/6	378
2952/2	69
2952/3	108
2954	160
2953	164
2955/1	295
2956/1	233
2955/2	9
2956/2	18
2656/3	69
2958/4	499
2958/2	20
část 2958/1	654
2962/6	3764
2962/33	156
2962/5	7110
2962/19	90
2962/18	340
část 3026	945
celkem	33717

Plocha, kde nelze realizovat obytnou zástavbu

125779 m<sup>2</sup>

Plocha stávající obytné zástavby - červená barva

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2633	44
2634	255
2635	185
2638/1	125
2638/2	186
2639	26
2640	29
2645	19
2644	17
2643	20
2642	22
2641	23
2646	185
2647	21
2648	18
2649	19
2650	21
2654	22
2653	21
2652	21
2651	23
2637	87
2636	103
2681	38
2680	144
2678	77
2679	55
2677	114
2676	75
2674	123
2675	106
2673	103
2672	35
2671	35
2670	99
2668	95
2669	245
2666	97
2667	84
2663	21
2665	98
2664	93
2661	99
2662/1	62
2662/2	23
2660	83
2659	36
2658/2	44
2658/1	17
celkem	3593

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2657	105
2655	94
2722	216
2685/2	24
2721	41
2720	207
2719	17
2718	21
2716	754
2714	117
2715	51
2713	119
2712	47
2710	119
2711	47
2709	130
2708	73
2706	78
2707	180
2705	32
2704	202
2703	52
2702	54
2701	202
2700	281
2698	116
2699	55
2697	113
2696	54
2694	113
2695	54
2693	125
2692	47
2717	28
2691	79
2690	124
2689	122
2688	76
2687/2	18
2687/1	62
2683	306
2684	19
2685/1	316
2686	126
2569	738
2572	36
2573	176
2575/2	12
2575/1	498
celkem	6676

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2574	711
2568/1	3057
2576	351
2577	264
2578/1	104
2568/3	41
2807/1	1810
2807/2	19
2807/3	62
2807/5	54
2805	729
2807/4	524
2799	554
2808	226
2809	288
2800	147
2804	529
2803	110
2802	86
2801/1	83
2801/2	44
2801/3	4
2838	234
2839	127
2840	222
2841	122
2842	127
2843	130
2844	128
2845	132
2846	152
2847	227
2848	135
2849	306
2855/1	173
2850/4	68
2850/3	139
2850/1	105
2855/4	174
2855/2	14
2855/3	15
2854	362
2851	122
2853/1	871
2853/2	267
2865/1	551
2865/2	25
2865/3	27
2865/4	23
celkem	14775

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2864	97
2863	90
2862	186
2860	99
2861	197
2859	87
2858	132
2857	223
2856/1	317
2856/3	21
2812	234
2813	250
2814	78
2818	502
2816/3	42
2817	117
2815/2	301
2816/1	393
2815/1	637
2819	270
2821/1	69
2821/2	38
2822	126
2820/1	265
2820/3	261
2820/4	23
2823	157
2820/5	121
2825	248
2826	235
2824/2	18
2824/3	52
2824/1	238
2541/2	242
2542	140
2544/3	332
2543	840
2551/6	262
2551/4	316
2551/5	439
2551/2	411
2547	238
2552/4	202
2552/3	129
2551/3	76
2551/1	172
2545	400
2546	489
2548	236
2549/4	20
2549/5	20
celkem	11088

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2549/3	47
2544/1	542
2541/1	173
2559	241
2560	291
2561	258
2562	354
2564	243
2558	1675
2565/1	2237
2565/2	229
2566	303
2554	260
2555	256
2556	258
2557	240
část 2540/3	100
2530	198
2531	197
2532	200
2533	195
2534	198
2525/1	3593
2525/2	2133
2525/3	402
2524	355
2522	18
2523	18
2521	20
2520	20
2519	22
2518	19
2517	19
2516	19
5215	19
2514	19
2513	19
2512	19
2511	19
2510	18
2509	21
2508	743
2525/7	93
2503	19
2504	18
2505	18
2506	22
2502	108
2536/4	54
2536/3	130
2501	164
celkem	16836

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2500	178
2536/2	162
2535	423
2538	186
2536/1	178
2537	210
část 2409	7266
2406	201
2407	195
2408	210
část 2403/1	994
2403/3	27
2405	486
2401	305
část 2400	179
část 2399	245
část 2398	136
2392	340
2393	222
2394	270
2395	471
2390	253
2387/1	3322
2389	219
2388	226
2371	555
2387/4	271
2370	107
2369	189
2368	227
2367	278
2387/7	185
2387/6	78
2372	97
2387/5	97
2373	90
2374	208
2387/3	21
2385	22
2384	22
2381	22
2380	21
2377	22
2376	22
2387/2	21
2386	22
2383	21
2382	21
2379	22
2378	21
2375	21
celkem	19587

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2252	255
2253	246
2251	108
2250	172
2249	249
2248	229
2254	36
2255	35
2256	35
2257	36
2258	35
2259	38
2260/1	1823
2360/2	91
2263	91
2264	96
2265	96
2260/5	50
2260/6	50
2260/7	69
2266	132
2267	150
2260/11	105
2268	17
2269	56
2270	97
2260/10	34
2273	276
2271	227
2262	232
2261	339
2247	148
2272	753
2360/1	375
2361	701
2357	355
2350	352
2349	355
2358/1	939
2358/3	22
2356	19
2355	23
2354	17
2353	19
2352	23
2351	20
2358/2	20
2358/4	22
2358/5	13
2358/6	5
2347	388
celkem	10074

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2346	34
2345	35
2344	34
2343	37
2348	684
2342	259
2341	264
2340	305
2359	1917
2362	243
2363	224
část 2364	55
část 2365	279
2278/1	341
2278/2	18
2278/3	31
2281	54
2277/1	111
2277/2	31
2279	127
2287/3	235
2275/3	46
2275/2	282
2287/6	114
2284	910
2287/2	33
2275/1	686
2275/4	269
2282	179
2283	118
2287/4	253
2286	253
2288	376
2287/5	105
2287/1	436
2287/9	22
2287/7	13
2289/2	112
2289/1	110
2290	300
2292	125
2291	106
2293	127
2294	110
2295	268
2296	277
2329/1	556
2330/1	173
2330/2	70
2329/2	46
2331	145
celkem	11938

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2332	517
2328	483
2322	471
2327	267
2323/1	278
2326/2	45
2326/1	174
2325	20
2324	21
2323/4	19
2323/3	19
2319/8	20
2323/2	19
2321	134
2319/3	261
2319/9	67
2320/1	137
2320/2	418
2319/1	665
2319/4	260
2319/2	8
2307/2	493
2307/1	61
2305	105
2303/2	19
2303/3	36
2303/4	9
2303/5	6
2303/1	115
2306/1	128
2306/2	33
2302	424
2304	134
2309	121
2308/1	240
2308/2	68
2314/2	110
2308/3	32
2308/4	29
2314/3	46
2310	367
2311	176
2314/1	543
2312	187
2313	153
2315	158
2316/1	137
2316/2	135
2317	841
část 2185	63
2180	493
celkem	9765

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2179/1	207
2179/2	50
2181	163
2182	814
2184	335
2183	225
2176	150
2175/2	21
2175/1	267
2174/1	145
2174/2	22
2173	261
2177	460
2178	388
2169/2	34
2169/1	190
2170	229
2168/4	51
2168/1	184
2168/3	19
2168/2	17
2167	197
2171	100
2172	297
2166	188
2165	211
2160	207
celkem	5432


pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2159/1	626
2158	23
2159/2	30
2164	182
2163	227
2162	145
2161	251
2157	145
2156	312
2155	328
2154	119
2153/3	33
2153/2	19
2153/1	365
2152	433
část 2140/51	57
část 2143/1	843
2143/4	545
2143/6	837
2143/3	539
2143/8	101
2143/5	800
2143/2	539
2188	185
2189	119
2190	129
2191	210
celkem	8142

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2192	209
2193/2	38
2193/1	170
2194	210
2195	212
2196	211
část 2197/2	329
2200	344
2201	341
2202	341
2203	543
2199	1084
část 2140/92	2076
2204	495
celkem	6603

Plocha stávající obytné zástavby

124509 m<sup>2</sup>

Zpracovatel:  
Jana Malá  
SM-PROJEKT, s.r.o.  
Blatenská 2306  
430 03 Chomutov

 *Malá*  
SM-PROJEKT spol. s r.o.  
Blatenská 2306, 430 03 Chomutov 3  
tel/fax: +420 624 366, www.sminvest.cz  
IČO: 25494741, DIČ: CZ 25494741

PROJEKČNÍ  
A INŽENÝRSKÁ  
KANCELÁŘ