

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 95683/2011
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/33878/2012/Bart
VYŘIZUJE: Bartoňová
TELEFON: 475271694

V ÚSTÍ NAD LABEM
29.6.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.10.2011 podal

**Saller Eta Estate CZ s.r.o., IČ 28692641, Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,
kterého zastupuje ISTAR spol. s r.o., IČ 41327331, Drážďanská 455/37, 400 07
Ústí nad Labem,
kterého zastupuje VARIA s.r.o., inženýrská činnost - provádění staveb, IČ 46712143,
Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Obchodní centrum Ústí nad Labem - Střekov

na pozemku parc. č. 2553/3, 2723, 2744, 2747, 2764, 2765, 2779/1, 2779/3, 2798/5, 2884/1, 2884/5, 2943, 2951 v katastrálním území Střekov.

Druh a účel umísťované stavby:

Řešené území se nachází v zastavěné části města. Prostor staveniště je vymezený ulicí Kramoly (severozápadní hranice), ulicí Mánesova a Varšavská, Hviezoslavova a Děčínská (jihovýchodní hranice). Jihozápadní hranicí území je ulice Varšavská.

Záměrem investora je vybudování obchodního centra, který počítá se stavbou tří samostatných dvoupodlažních objektů, v prvním podlaží bude umístěna prodejna potravin a specializované prodejny, určené k prodeji elektrospotřebičů, obuvi, textilu, podlahových krytin, drogerie apod. Jednotliví nájemci těchto prostor budou známy v budoucnu až podle uzavíraných nájemních smluv. V druhém nadzemním podlaží všech objektů budou situované prostory pro administrativu. Součástí stavby budou objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy.

Při architektonickém návrhu byla zohledněna poloha pozemků určených pro zástavbu ve vazbě na stávající objekty. Je navrženo výškové členění fasád.

Záměr obsahuje tyto stavební objekty

SO 100 – Příprava území
SO 101 – Prodejna potravin
SO 102 – Specializované prodejny
SO 103 – Specializované prodejny
SO 104 – Zpevněné plochy a komunikace
SO 105 – Přeložka kanalizace BE DN 1600

SO 106 – Venkovní kanalizace
SO 107 – Přeložka vodovodu LT 200
SO 108 – Přípojky vodovodu
SO 109 – Přípojky horkovodu
SO 110 – Trafostanice+ rozvody VN
SO 111 – Rozvody NN
SO 112 – Rozvody osvětlení venkovního OV
SO 113 – Přeložka telefonu
SO 114 – Rozvody telefonu
SO 115 – Rozvody veřejného osvětlení VO
SO 116 – Opěrné zdi

Objekty prodejen, parkovišť, napojeními na veřejné komunikace a komunikacemi pro pěší budou dotčeny p.p.č. 2779/1, 2747, 2884/1, 2553/3, 2723, 2744, 2764, 2765, 2798/5 v k.ú. Střekov

Přípojkami a přeložkami inž. a telekomunikačních sítí budou dotčeny p.p.č. 2779/1, 2747, 2884/1, 2553/3, 2723, 2744, 2764, 2765, 2779/3, 2884/5, 2951, 2943, v k.ú. Střekov.

SO 101 – Prodejna potravin

Objekt má dvě nadzemní podlaží, půdorysně má objekt tvar obdélníka o rozměrech 48,5 x 26,0 m, zastavěná plocha je cca 1 577m², podélná osa je orientována směrem jihozápad-severovýchod. K hlavní hmotě haly budou přistaveny přístřešky krytí vstupu do provozu 1.NP. a krytá přistavba schodiště a výtahu do 2.NP. Fasáda obrácená do ul. Kramoly a fasáda směrem do parkoviště je výškově členěna různou výškou atikového zdiva (9,0 a 12,0m).

Jedná se o objekt určený pro samoobslužný prodej potravinářského a lahvového zboží a samostatný prodej masa, uzenin a lahůdek – 1.NP. V 2.NP budou situované prostory pro administrativu. Prostor prodejny v 1.NP bude dispozičně rozdělen na prodejní plochu, skladovací plochu a zázemí prodejny. Objekt je s vlastním napojením na inž. sítě a s vlastním měřením veškerých spotřeb. Objekt se navrhuje s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu, vstupy do prodejny je bezbariérový.

SO 102 – Specializovaná prodejna

Objekt má dvě nadzemní podlaží a půdorysně je tato část řešena jako obdélník, zastavěná plocha cca 2000m². Světlá výška na prodejnách bude cca 3,5m, bude realizován podhled. Fasáda obrácená do ul. Kramoly a fasáda směrem do parkoviště je výškově členěna různou výškou atikového zdiva (9,0 a 12,0m).

Průčelí obrácené k parkovišti bude řešeno jako prosklené výkladce s posuvnými teleskopickými automatickými dveřmi ve vstupech. Nad vstupy do jednotlivých specializovaných prodejen budou provedeny prosklené přístřešky, nad ně budou nad jednotlivé vstupy osazeny reklamní panely 4,9x3,4m.

SO 103 – Specializovaná prodejna

Objekt má dvě nadzemní podlaží a půdorysně je tato část řešena v nepravidelném tvaru, s ohledem na nejlepší využití pozemku, zastavěná plocha cca 2000m². Světlá výška na prodejnách bude cca 3,5m, bude realizován podhled. Fasáda obrácená do tř. Národního odboje a fasáda směrem do parkoviště je výškově členěna různou výškou atikového zdiva (9,0 a 12,0m).

Průčelí obrácené k parkovišti bude řešeno jako prosklené výkladce s posuvnými teleskopickými automatickými dveřmi ve vstupech. Nad vstupy do jednotlivých specializovaných prodejen budou provedeny prosklené přístřešky, nad ně budou nad jednotlivé vstupy osazeny reklamní panely 4,9x3,4m.

Na střeše objektu SO 101 a SO 103 bude osazen reklamní poutač ve tvaru kostky (umístění na rohu budovy SO 101 na křižovatce tř. Národního odboje a ulice Kramoly a na rohu budovy SO 103 na křižovatce tř. Národního odboje a Děčínské ulice).

U každého ze tří objektů OC bude vybudováno parkoviště pro zákazníky.

Objekty budou napojeny na nové přípojky vodovodu, kanalizace, horkovodu, el. energie a telekomunikační sítě.

Napojení objektů na stávající rozvody VN bude řešeno novou přípojkou VN, na kterou byl samostatně vydán souhlas s umístěním a provedením stavby dne 11.11.2011, č.j. MM/SO/S/102250/2011/Drab .

Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí

katastrální území Střekov

- parc. č. 2553/3, 2723, 2744, 2747, 2764, 2765, 2779/1, 2779/3, 2798/5, 2884/5, 2951, 2884/1 – ostatní plocha

- parc.č. 2943, - zastavěná plocha a nádvoří

Umístění stavby na pozemku:

- dle předloženého zákresu předmětu stavby do koordinační situace v měřítku 1:500 v dokumentaci, kterou vypracoval SM PROJEKT – projekční a inženýrská kancelář

Určení prostorového řešení stavby:

- dle předloženého zákresu předmětu stavby do koordinační situace v měřítku 1:500 v dokumentaci, kterou vypracoval SM PROJEKT – projekční a inženýrská kancelář

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba byla posuzována podle §7 zákona č.100/2011 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve zjišťovacím řízení, jehož závěrem bylo, že stavba „Obchodní centrum Ústí nad Labem – Střekov“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzována podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Navržené využití území je v souladu s územním plánem města Ústí nad Labem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení:

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:2000 (výkr.č.1), koordinační situace a zákres do katastrální mapy v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (výkr.č.2, č.3). Ověřené přílohy obdrží žadatel po nabytí právní moci rozhodnutí. Hranice staveniště je vyznačena v situaci zařízení staveniště v měřítku 1:1000 (výkr.č.4). Dokumentaci záměru, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, obdrží žadatel po právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Dojde-li ke změně záměru, která bude spočívat ve změně umístění stavby, je žadatel povinen požádat stavební úřad o změnu tohoto rozhodnutí.
- 3) Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
- 4) Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále DSP) bude zpracována autorizovanou osobou a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, bude splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášku č. 398/2009 Sb. tech. požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, dále bude zpracována v souladu s ustanoveními energetického zákona č. 458/2000 Sb., Nařízení (ES) č.852/2004, ČSN 73 4108, nařízení vlády č.361/2007 Sb., Je nutno respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a zařízení, v případě jejich nezbytného narušení (křížení, souběh) bude při stavebním řízení dokladováno projednání s vlastníky (správci) těchto sítí a zařízení.
- 5) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány i s podmínkami a připomínkami vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení.
- 6) Ke stavebnímu řízení bude splněna podmínka vyplývající ze závěru zjišťovacího řízení KÚ ÚK odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20.7.2011, č.j. 1606/ZPZ/2011/727 záv.:
 - o Před žádostí o povolení kácení vzrostlých dřevin bude dendrologický průzkum dopracován o ocenění dřevin dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny.
 - o V rámci sadových úprav zabezpečit ozelenění parkovišť vhodnými dřevinami a vytvoření sadových úprav sloužících jako protihluková clona mezi parkovištěm a obytnými domy v ulicích Mánesova a Varšavská.
- 4) Ke stavebnímu řízení budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov ze dne 28.11.2011, zn. OSOM/46759/11:
 - o Obvodové pláště budov obchodního centra, zejména směrem do ulic Národního odboje, Kramoly a Mánesova by měla být zhotovena fasáda s povrchem z hlazené nebo rýhované omítkoviny, bez použití plechových panelů.
- 5) Ke stavebnímu řízení budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 24.5.2012, č.j. KHSUL 15450/2012:

- Předložit výpočet umělého osvětlení, který bude prokazovat vyhovující denní osvětlení v celém prostoru nájemních jednotek a v místnostech pro odpočinek.
 - Předložit výpočet umělého osvětlení, který bude prokazovat vyhovující umělé osvětlení na všech pracovištích a v nájemních jednotkách.
 - Předložit projekt VZT (případně popis větracích při přirozeném větrání), který bude prokazovat vyhovující větrání a mikroklimatické podmínky pro všechny místnosti.
 - Předložit projekt prokazující splnění hygienických předpisů, především nařízení vlády č.361/2007 Sb.
- 6) Ke stavebnímu řízení bude doložena projektová dokumentace budou splněny podmínky vyplývající ze stanoviska Hasičského záchranného sboru ÚK ze dne 18.5.2012, č.j. HSUL-2955-2/PRE-2012
- Projektová dokumentace bude obsahovat projekty vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (elektrická požární signalizace, požární klapky, atd) zpracované osobami odbornou způsobilostí podle § 5 odst.5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, jejich oprávnění a prohlášení podle § 10 odst. 2 téže vyhlášky.
- 7) V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření ČR – Státní energetické inspekce ze dne 8.11.2011, zn. 394S/11/42.100/Kr
- Projektová dokumentace bude obsahovat hodnocení energetické náročnosti budov uvedené stavby, tj. hodnocení budov podle vyhlášky č.148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, k provedení §6a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
- 8) Žadatel ke stavebnímu řízení zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek a Magistrátu města Ústí nad Labem odbor životního prostředí ze dne 23.8.2011 a 21.11.2011:
- Na stavbu musí být zpracován povodňový plán, který bude Mm/ OŽP – oddělení mimořádných situací 2x s vyjádřením Povodí Labe s.p. předložen k potvrzení.
- ze dne 19.10.2011
 - Doplnění dokumentace o sadové úpravy a dořešení kácení dřevin musí být provedeno před ukončením stavebního řízení
- 9) Žadatel ke stavebnímu řízení zajistí splnění podmínky Policie ČR-KŘÚK – ze dne 21.11.2011, KRPU-117839/ČJ-2011- 041006
- K dalšímu stupni řízení požadujeme podrobný projekt dopravního řešení zpracovaný autorizovaným projektantem dopravních staveb
- 10) Žadatel ke stavebnímu řízení zajistí splnění podmínky vyplývající z vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s., - ze dne 14.11.2011, zn. O11610046239/TPCS/Ně
- Požadujeme zachovat umístění vodohospodářského zařízení ve veřejném prostranství bez oplocení OC
- 11) Žadatel ke stavebnímu řízení zajistí splnění podmínky vyplývající z vyjádření Telefónica CR, a.s. – ze dne 28.11.2011, SOS-11/867
- Před vydáním stavebního povolení požadujeme po stavebníkovi, aby na odd. ochrany sítí předložil kompletní projektovou dokumentaci řešící přeložení našeho vedení dle schváleného návrhu
- 12) Žadatel ke stavebnímu řízení zajistí splnění požadavku z vyjádření Tepelné hospodářství města ÚL s.r.o. – ze dne 5.9.2011
- V rámci dokumentace pro stavební povolení bude řešeno napojení odboček na náš horkovod včetně pevnostního posouzení
- 13) Žadatel ke stavebnímu řízení zajistí splnění požadavku z vyjádření ELTODDO-CITELUM, s.r.o. – ze dne 9.11.2011, zn. 243MK/11/2011
- Pro vydání stavebního povolení požadujeme předložení projektové dokumentace obsahující výkres VO, technickou zprávu, světelně-technický výpočet, schema zapojení svítidel a soupis materiálu.
- 14) O vydání stavebního povolení na vodohospodářské části stavby požádá investor odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem.
- 14) O vydání stavebního povolení na dopravní části stavby požádá investor odbor dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem.
- 15) O vydání ostatních stavebních objektů požádá investor stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem.
- 16) K žádosti o stavební povolení stavebník doloží smlouvy prokazující právo provést stavbu na stavbou dotčených pozemcích.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitky účastníků řízení : Dagmar Dovolilové, Mánesova 737/36, ÚL, Michala Holveka, Mánesova 737/36, ÚL, Petry Holvekové Mánesova 737/36, ÚL, Vojtěcha Karbana, Střekovské nábřeží 786/22, ÚL, Ing. Rudolfa Kroise, Truhlářská 528/15, Liberec, Lenky Štréblové, Mánesova 737/36, ÚL, Víta Štrébla, Za vozovnou 326/24, ÚL, Helmuta Krále, Mánesova 738/34, ÚL, Zdeňky Svobodové, Mánesova 738/34, ÚL, Mgr. Ireny Beránkové, Mánesova 738/34, ÚL, Milana Beránka, Mánesova 738/34, ÚL, Zdeňka Lichoně, Mánesov 704/32, ÚL, Evy Lichoňové, Mánesova 704/32, ÚL, Václav Veselý, J.Plachty 172, ÚL, Ing. Dalibora Andree, Mánesova 711/28, ÚL, Tomáše Baumruka, Národního odboje 628/11, ÚL, podané dne 25.6.2012 prostřednictvím zástupce výše uvedených účastníků řízení – Občanské sdružení Váš Střekov se sídlem Mánesova 737/36, ÚL – zástupce sdružení: Ing.arch. Jiří Němeček – předseda.

Námitka č. 1

Záměr je nově posuzován podle nového územního plánu města Ústí nad Labem. Tento upravuje funkční využití dotčených ploch jako BM (plochy bydlení v bytových domech) a BM1 (plochy bydlení v bytových domech podmíněně zastavitelné). Funkční využití těchto ploch bylo změněno a na základě námitek investora ve fázi návrhu územního plánu (námitka pod č.j. MM/OUPSM/NUP/670/2011), kdy plochy byly původně označeny jako SM-C (plochy smíšené obytné v centrech měst) a SM-C1 (plochy smíšené obytné v centrech měst podmíněně zastavitelné), které by neumožnili realizace stávajícího záměru. Investor tento požadavek odůvodnil „záměrem výstavby obchodně-administrativního centra (obchody, administrativa, nájemní bydlení)“. Posuzovaný záměr však žádné bydlení neobsahuje, což je v rozporu s jeho výše uvedeným odůvodněním požadavku na změnu funkční plochy, na základě které mu bylo vyhověno a funkční plocha změněna.

Námitka se zamítá.

Námitka č. 2

V souvislosti s bodem 1. Je třeba zmínit převažující účel využití funkčních ploch BM a BM1 – cituji z textu územního plánu: „bydlení městského charakteru“, tj. bytové domy a příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně“. Záměr tuto charakteristiku zcela nespĺňuje, jedná se o čistě o obchodní centrum s příměsí administrativních ploch a ploch parkovišť.

Námitka se zamítá.

Námitka č. 3

Součástí charakteristiky funkčních ploch BM je rovněž požadavek, cituji: „zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze vyjíměčně pro související infrastrukturu“. Záměr však zcela nahrazuje veškeré plochy zeleně plochami parkovišť.!

Námitka se zamítá.

Námitka č. 4

Záměr je v rozporu s ochranou urbanistických a architektonických hodnot v území. Toto území bylo historicky kvalitním městským prostředím s blokovou smíšenou zástavbou převážně obytnými domy, zbourání těchto domů na dotčených parcelách v minulosti narušilo charakter celé lokality. Její potenciál a vysoká urbanistická kvalita však nadále narušilo charakter celé lokality. Její potenciál a vysoká urbanistická kvalita však nadále trvá. Daný záměr však tuto kvalitu a potenciál nepotvrzuje ani nezvyšuje a naopak celé území značně degraduje svým periferním charakterem. To vede k nenávratnému zničení urbanistické a architektonické hodnoty lokality a tudíž ke zhoršení kulturního, sociálního a životního prostředí celé lokality a ke zhoršení životních podmínek místních obyvatel.

Námitka se zamítá.

Námitka č. 5

Závěry zjišťovacího řízení j.č. 1606/ZPZ/2011/222NV neprokazují dopady zvýšené dopravní zátěže na okolí. Zásobování 10 nákladními auty denně (6 lehkých nákladních aut, 4 těžká nákladní auta), jak uvádí hluková studie zpracovaná pro daný záměr firmou Ecomost s.r.o. v květnu 2011, vyvolá zhoršení dopravní situace přilehlých ulic a tím pádem i zhoršení životních podmínek obyvatel okolních domů. Nutnost příjezdu, vykládky, otáčení a odjezdu takového množství nákladních aut (včetně těžkých nákladních aut-kamionů) není v projektu řešena a stávající komunikace svou formou a charakterem nejsou na takovýto provoz určeny, což bude mít za následek neudržitelnost dopravní situace lokality. Je tedy oprávněně obávat se zhoršení životních podmínek lokality, jejímuž obytnému charakteru neodpovídá

takovéto dopravní zatížení. Nárůst dopravy bude mít význam jednak v souvislosti s tím, že přispívá k navýšení hladiny hluku, jednak tím, že znečišťuje životní prostředí (exhalace výfukových plynů mobilními zdroji emisí – především nákladními auty) a konečně tím, že je nutno se vypořádat s jeho vlivy na vozovku, tedy přizpůsobit mu konstrukci vozovky (provoz těžkých nákladních aut na místních komunikacích). Je tedy nutné se oprávněně obávat zhoršení celkového životního prostředí a životních podmínek obyvatel dané lokality.

Námítka se zamítá.

Námítky pod čarou uvedené vlastníky sousedních pozemků:

K věci dále uvádím, že jsem vlastníkem (spoluvlastníkem) níže uvedených nemovitostí, přičemž umístěvaná stavba se dotýká mého, ústavně zaručeného vlastnického práva k těmto nemovitostem. Umístění navrhované stavby se dotýká mých vlastnických práv k těmto nemovitostem v mnoha ohledech, které vyplývají z výše uvedených námitek i které jsou uvedeny níže.

Umístěním navrhované stavby dojde zejména k zásadní změně charakteru okolí mých nemovitostí, které není dosud takto intenzivně zastavěno. Záměr naruší urbanistickou strukturu území, což bude za následek jeho přetížení a zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Zároveň dojde k podstatnému navýšení dopravní zátěže v blízkosti mých nemovitostí, neboť rozsáhlé obchodní prostory budou intenzivně obsluhovány silniční nákladní (zásobování) i osobní (nakupující a návštěvníci centra) dopravou, což bude zejména mít za následek zvýšení hluku a emisí v daném místě. Vším uvedeným bude narušena i pohoda bydlení v mém bytě/domě.

Námítky se zamítají.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Saller Eta Estate CZ s.r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice

Odůvodnění:

Dne 21.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 31.10.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Občanskému sdružení (Děti země – Klub za udržitelnou dopravu, Cejl 4850, Zábřovice, 602 00 Brno 2) bylo zahájení řízení oznámeno dne 31.10.2011 dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při veřejném ústním jednání byl žadatelem ze záměru vyloučen p.p.č. 2603/1 v k.ú. Střekov, neboť tento pozemek nebude záměrem dotčen.

Na základě těchto skutečností stavební úřad vydal dne 15.12.2011 pod č.j. MM/SO/S/111873/2011 rozhodnutí o umístění stavby. Účastníci řízení podali v zákonné lhůtě proti tomuto rozhodnutí odvolání a stavební úřad proto předal napadené rozhodnutí včetně kompletního spisu odvolacímu správnímu orgánu Krajskému úřadu Ústeckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS).

KÚ ÚK, UPS rozhodnutím ze dne 29.3.2012, č.j. 90/UPS/2012-3 zrušil rozhodnutí o umístění stavby vydaném zdejším stavebním úřadem a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad Magistrátu města Ústí nad Labem na základě rozhodnutí KÚ ÚK, UPS vyrozuměl účastníky veřejnou vyhláškou ze dne 25.5.2012, č.j. MM/SO/S/26242/2012 o pokračování v řízení a současně nařídil k projednání veřejné ústní jednání na den 27.6.2012, z něhož byl sepsán protokol.

Dokumentaci záměru zpracoval SM Projekt projekční a inženýrská kancelář, Blatenská 2306, Chomutov a ověřil Ing. Milan Steňko – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0300371

Původní projektová dokumentace zpracovaná SM Projekt s.r.o. v 11/2011 byla v 4/2012 upravena tak, že došlo ke změně půdorysné dispozice objektu SO01 (prodejna potravin) – zkrácení délky stavby o 5m.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:**a) s vydanou územně plánovací dokumentací,**

kdy závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Ústí nad Labem a v konkrétní lokalitě Územní plán Ústí nad Labem, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů státní správy hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů ostatních subjektů a vlastníků v řešeném území .

Územní plán města Ústí nad Labem byl vydán 16.12.2011 s účinností od 31.12.2011.

Využití předmětného území bylo dle nového Územního plánu podmíněno zpracováním územní studie, kdy územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území.

Územní studie na plochy přestavby P18-1, P18-4, P18-5, k.ú. Střekov, zpracovaná Ing. Arch. Jaroslavem Pachnerem, ČKA 00425 a zaregistrovaná dne 24.5.2012 pod registr.č. 67124574, ověřuje možnosti využití konkrétního území, s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území.

K záměru vydal souhlasné stanovisko pořizovatel územního plánu - odbor územního plánování a správy majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dne 28.5.2012, zn. MM/OUPSM/OUP/513/2012.

Dle územního plánu kapitola f) se p.p.č. 2747 v k.ú. Střekov nachází v zastavěném území na ploše přestavby P18-1 a p.p.č. 2779/1 v k.ú. Střekov na ploše přestavby P18-4 se způsobem využití BMI plochy bydlení v bytových domech podmíněně zastavitelné, kde převažující účel využití je uveden pod písm a) bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem, což je pod písm c) (podmíněně přípustné využití) rozepsáno v konkrétních možnostech využití - umístění staveb – maloobchod, tzn. stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužícího pro prodej zboží koncovým uživatelům v souladu písm. d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání. Tyto podmínky byly prověřeny výše uvedenou zpracovanou územní studií. Z regulativy plochy BMI nevyplývá podmínka současné realizace maloobchodu a staveb pro bydlení.

Dle územního plánu kapitola f) se p.p.č. 2884/1 v k.ú. Střekov nachází v zastavěném území na ploše přestavby P18-5 se způsobem využití BM plochy bydlení v bytových domech, kde převažující účel využití je uveden pod písm a) bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně, což je pod písm. b) (přípustné využití) rozepsáno v konkrétních možnostech využití - umístění staveb – maloobchod, tzn. stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužícího pro prodej zboží koncovým uživatelům v souladu písm. d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání. Tyto podmínky byly prověřeny výše uvedenou zpracovanou územní studií. Z regulativy plochy BMI nevyplývá podmínka současné realizace maloobchodu a staveb pro bydlení.

Dle územního plánu kapitola f) se p.p.č. 2723, 2744, 2764, 2765 v k.ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití PV plochy veřejných prostranství, kde pod písm. a) s převažujícím účelem využití jsou uvedeny plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru, písm b) přípustné využití – nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, písm c) podmíněně přípustné využití c – parkoviště, odstavná stání. Podmínky využití byly prověřeny výše uvedenou zpracovanou územní studií.

Dle územního plánu kapitola f) se p.p.č. 2553/3 v k.ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční, kde pod písm a) s převažujícím účelem využití jsou uvedeny plochy staveb a zařízení silniční dopravy nemístního významu, pod písm.c) podmíněně přípustné – jsou uvedeny možnosti využití pro toto území - nezbytná zařízení technické infrastruktury. Podmínky využití byly prověřeny výše uvedenou zpracovanou územní studií.

Záměrem je vybudování obchodního centra, který tvoří stavbu tří samostatných dvoupodlažních objektů, v prvním podlaží bude umístěna prodejna potravin a specializované prodejny, určené k prodeji elektrospotřebičů, obuvi, textilu, podlahových krytin, drogerie apod. V druhém nadzemním podlaží všech objektů budou situované prostory pro administrativu. Součástí stavby budou objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy. Pro využití výše předmětného území byla zpracována územní studie, která využití území tímto způsobem ověřuje a potvrzuje.

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr „Obchodní centrum Střekov“ je umístěn na území, které umožňuje využití tohoto území pro tento záměr a je v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Labem.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území vydanou územně plánovací dokumentací

Cílem územního plánování (ustanovení § 18-19 stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyvažování podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval generace budoucí. Cílem územního plánování je tedy zachování a vyvažování podmínek pro udržitelný rozvoj – jeho ekologického, ekonomického a sociálního pilíře tak, aby v rámci rozvoje území bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Úkolem územního plánování je stanovovat především koncepci rozvoje území a posuzovat potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení i zvažovat jejich rizika, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území na řešení staveb.

Na využití předmětného území je zpracována územní studie, která slouží jako podklad pro rozhodování v území.

Z hlediska urbanistického nově navržené zástavby ploch přestavby P18-1, P18-4, P18-5 respektují a zaplní prázdné a dlouhodobě nevyužívané plochy a zakryje tak průmyslové a skladové objekty u železniční trati, které pohledově ovládají střekovskou nábrežní zástavbu. Návrhem obchodního centra je řešen i deficit maloobchodních zařízení určených pro tuto činnost v části Střekova.

Záměrem je vybudování obchodního centra, který tvoří stavbu tří samostatných dvoupodlažních objektů, v prvním podlaží bude umístěna prodejna potravin a specializované prodejny, určené k prodeji elektrospotřebičů, obuvi, textilu, podlahových krytin, drogerie apod. V druhém nadzemním podlaží všech objektů budou situované prostory pro administrativu. Součástí stavby budou objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy. Objekty jsou navrženy dvoupodlažní, výškově členěné respektující okolní zástavbu.

Vzdálenost nejbližší stávající budovy od objektu SO101 je cca 25m v nejbližším místě. Objekt S102 je od nejbližší budovy vzdálený cca 13m. Jedná se o objekty v ulici Kramoly, kde tyto dva stavební objekty budou tvořit uliční frontu. Objekt SO 103 je osazen podélně s tř. Národního odboje a od stávající zástavby (obytné budovy) v této ulici je vzdálen cca 30m.

Záměr Obchodní centrum Střekov byl posuzován podle §7 zákona č.100/2011 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve zjišťovacím řízení, jehož závěrem bylo, že stavba „Obchodní centrum Ústí nad Labem – Střekov“ nemá významný vliv na životní prostředí, dále stavba nevyžaduje nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu, pozemky se stavebními objekty SO01, 02, 03 jsou odděleny místními komunikacemi III. třídy, bude realizováno nové napojení na místní komunikaci II.třídy. U objektů SO101, 102 a 103 je navrženo parkoviště, které bude sloužit k využití široké veřejnosti a přístup pro pěší jsou zajištěny chodníky po obvodu lokalit, které procházejí veřejným prostorem v jádru jednotlivých ploch. Technická infrastruktura pro objekty SO101, 102, 103 je zajištěna napojením a úpravami na stávající technickou infrastrukturu se souhlasem vlastníků a správců inž. sítí. Negativní vlivy vznikajících při činnostech obchodního centra budou po realizaci stavby ověřeny kontrolním měřením hluku, kterým se ověří správnost hlukové studie, v případě potřeby budou navržena protihluková opatření. Nedojde tedy ke zhoršení stávající kvality prostředí ani nebudou narušeny hodnoty území. Územní plán vymezil (kapitola m) ÚP) urbanisticky a architektonicky významné plochy, mezi které předmětné plochy nepatří.

Projednávaný záměr „Obchodní centrum Střekov“ je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území i s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, je umístěn v plochách umožňujících využití pro tento účel. (viz předchozí bod).

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavební úřad zkoumal, zda umístěním navrhované stavby nebudou porušeny obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití v souladu s vyhl.č.501/2006 Sb.,

Dle této vyhlášky § 20 odst.1 je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršují kvalitu prostředí a hodnotu území. *Pro umístění stavby jsou vymezeny pozemky p.č. 2553/3, 2723, 2744, 2747, 2764, 2765, 2779/1, 2779/3, 2798/5, 2884/1, 2884/5, 2943, 2951 v katastrálním území Střekov, kdy řešené území se nachází v zastavěné části města. Prostor staveniště je vymezený ulicí Kramoly (severozápadní hranice), ulicí Mánesova a Varšavská, Hviezoslavova a Děčínská (jihovýchodní hranice). Jihozápadní hranicí území je ulice Varšavská. Z hlediska zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny není území posuzované stavby předmětem plošné ochrany. Posuzované území se nenachází v žádném vyhlášeném ochranném pásmu kulturních památek, chráněných území významných krajinných prvků. V návrhu jsou respektována ochranná pásma veřejného vodovodu, kanalizace a ostatních inženýrských sítí.*

SÚ se zabýval, zda stavební pozemek s umístěním výše uvedené stavby v dané lokalitě splní podmínku §20 odst.4, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. *Napojení na komunikaci je ošetřeno závazným stanoviskem Odboru dopravy MmÚ ze dne 1.3.2011 a odsouhlaseno Policií ČR – Krajské ředitelství Svč. kraje – dopravním inspektorátem Ústí nad Labem dne 21.11.2011.*

SÚ zkoumal, zda bude stavbou dle § 20 odst.5 písm. a) vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemků a užívání staveb na něm – *odstavná parkovací stání jsou navržena u každého ze tří objektů obchodního centra tak, aby je mohla bezplatně využívat široká veřejnost nejen pro potřeby parkování pro nákupní činnosti. Je navrženo celkem 201 parkovacích stání, 8 stání pro ZTP a 3 stání pro rodiče s dětmi. Vjezdy na parkoviště budou napojeny přímo na stávající komunikace III.třídy.*

SÚ zkoumal, jak bude stavbou dle § 20 odst. 5 písm. b) nakládáno s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných. *K vytváření odpadů, které jsou potenciálně nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí, dochází během výstavby objektů a po zahájení provozu obchodního centra. Nakládání odpadů při realizaci stavby zajistí dodavatel stavby, který, jako původce odpadu, povede evidenci vznikajících odpadů v souladu s ustanovením § 16 odst 1g zák. č. 185/2001 Sb. Odpady vznikající užíváním stavby budou uvedeny v provozním řádu odpadového hospodářství a likvidovány odbornými a oprávněnými firmami. Odpadní vody budou z objektů SO101 a SO 102 odváděny do přeložené kanalizační stoky v ul. Mánesova, z objektu SO 103 do stávající kanalizační stoky v ul. Hviezoslavova.*

SÚ zkoumal, zda bude stavbou dle § 20 odst. 5 písm. c) zajištěno odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch. *Nekontaminované vody ze střech objektů budou odvedeny přes dvě nově navržené retenční nádrže a kontaminované dešťové vody z parkovacích ploch budou odvedeny přes nově osazené odlučovače lehkých kapalin (ORL)včetně kontrolních šachet pro odběr vzorků z přečištěných vod z ORL do dešťové kanalizace .*

SÚ zkoumal, zda je předložený záměr v souladu s § 23 – obecné požadavky na umístování staveb odst. 1, 2, 5. *Navrhovaný záměr – obchodní centrum bude umístěn tak, že je umožněno jeho napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, pozemky se stavebními objekty SO101,102,103 jsou odděleny místními komunikacemi III. třídy, bude realizováno nové napojení na místní komunikaci II.třídy. U objektů SO101,102 a 103 jsou navržena parkoviště, která budou sloužit k využití široké veřejnosti a přístup pro pěší jsou zajištěny chodníky po obvodu lokalit, které procházejí veřejným prostorem v jádru jednotlivých ploch. Technická infrastruktura pro objekty SO101,102, 103 je zajištěna napojením a úpravami na stávající technickou infrastrukturu se souhlasem vlastníků a správců inž. sítí. Umístěním stavby bude zajištěn přístup požární techniky i provedení případného požárního zásahu. Stavební objekty nezasahují na sousední pozemky, mimo stavební pozemky je umístěno připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace.*

SÚ se zabýval vzájemnými odstupy staveb dle § 25 odst.1 a 4. *Vzájemné odstupy budou i po umístění navrženého záměru splněny. Odstupové vzdálenosti nových a stávajících objektů jsou navrženy tak, aby vzájemná vzdálenost objektů byla min. rovna vyšší stěně objektů. SO 101 má v části stavby nejvyšší výšku 12,0m – naproti stávající objekt v ul. Kramoly má v části stavby nejvyšší výšku 24,0-25,0m – odstupová vzdálenost 25,0m. SO 102 má výšku 12,0m,naproti stávající objekty v Mánesově ul. a Kramoly mají výšku hřebene cca 13,0m - odstupová vzdálenost je 13m od nejbližšího stávajícího objektu.Odstupové vzdálenosti objektu SO 103 od sousedních objektů překračují výšky stěn budov až trojnásobně.*

Navržené odstupy a s tím související požadavky byly předmětem posuzování nejen stavebního úřadu, ale i dotčených orgánů na úseku jejich působnosti. Veškerá stanoviska k záměru byla kladného charakteru. Předložený záměr je navržen v souladu ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, požární ochrany, územního plánování, dopravy, veřejného zdraví, jak je jejich souhrn uveden v rámci tohoto odůvodnění. Podmínky vyplývající z těchto stanovisek, týkajících se podmínek pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stanoviska jsou ve všech případech kladná a z hlediska umístění stavby neobsahují podmínky. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Projednaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20.7.2011, č.j. 1606/ZPZ/2011/727 záv. podmínky :

- V dalších stupních projektové přípravy prověřit možnosti decentralizovaného odvádění a využívání dešťových vod /zasakování na vlastních pozemcích, závlahové akumulace užitkové či požární vody) a zároveň hydrotechnickými výpočty ověřit potřebné dimenze dešťové kanalizace včetně objektů na ní umístěných a kapacitu veřejné kanalizace dostupné pro odvádění dešťových vod, bude-li prokázáno, že likvidaci dešťových vod nelze zajistit jiným způsobem není zahrnuto do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí, protože toto bylo splněno již v dokumentaci pro územní řízení.
- Po realizaci záměru provést kontrolní měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb a v případě potřeby navrhnout protihluková opatření.
- Vypracovat plán jednotlivých stavebních akcí a nasazování hlučných mechanismů, aby nedocházelo k překrývání hlučných pracovních operací. Tento harmonogram prací bude předložen orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Dopravní řešení zásobování obchodního centra z ulice Kramoly realizovat tak, aby nemohlo docházet k obtěžování místních obyvatel a návštěvníků soudu provozem automobilů zajišťujících zásobování.

nejsou zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí, protože se netýkají umístění stavby ale realizace a užívání stavby, a proto budou součástí navazujících řízení.

Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 24.5.2012, č.j. KHSUL 15450/2012:

- Zpracování podmínky ke kolaudaci – ve zkušebním provozu obchodního centra bude provedeno měření hlučnosti v řešené lokalitě s cílem potvrdit závěry v předložené hlukové studii a v případě potřeby navrhnout protihluková opatření.
- Vypracovat plán jednotlivých akcí a nasazování hlučných mechanismů a předložit jej orgánu ochrany veřejného zdraví – stavební činnost nebude prováděna mezi 21.00 – 7.00hod.
- Ke kolaudaci předložit průkaz o nezávadnosti pitné vody, rozbor vody bude proveden dle §4 vyhl.č.252/2004 Sb.,

nejsou zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí, protože se netýkají umístění stavby, ale realizace a užívání stavby, a proto budou součástí navazujících řízení.

Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem – odbor dopravy ze dne 1.3.2011, č.j. MM/OD/SÚ/13739/2011/Pav

- Před započítím zvláštního užívání (výkopové práce, zábor) pozemních komunikací v k.ú. Střekov požádá stavebník o povolení zvláštního užívání.

nejsou zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí, protože se netýkají umístění stavby, ale realizace stavby, a proto budou součástí navazujících řízení.

Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru ÚK ze dne 18.5.2012, č.j. HSUL-2955-2/PRE-2012:

- V prodejně nebude realizován prodej tohoto sortimentu: barvy, laky, podlahové krytiny, koberce, pneumatiky a motorové oleje, hořlavé kapaliny v množství větším než 200 kg, hořlavé plyny

v množství větším než 100kg. V opačném případě je nutné nejprve předložit k odsouhlasení na HZS Ústeckého kraje požárně bezpečnostní řešení zohledňující změnu sortimentu.

- Nejpozději 15 dnů před zahájením montáže vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení bude HZS ÚK předložena prováděcí projektová dokumentace těchto zařízení.
- Pokud bude elektrická požární signalizace napojena na pult centrální ochrany HZS Ústeckého kraje, bude stavebník při připojení zařízení pro dálkový přenos dat na pult centrální ochrany postupovat podle technických a organizačních podmínek HZS ÚK.

nejsou zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí, protože se netýkají umístění stavby, ale realizace a užívání stavby, a proto budou součástí navazujících řízení.

Podmínka vyplývající z vyjádření Muzea města Ústí nad Labem, archeologické oddělení ze dne 31.10.2011, č.j. A/100/2011

- Uzavřít s Muzeem města Ústí nad Labem, případně s jiným archeologickým pracovištěm, které je oprávněno k provádění archeologických výzkumů, smlouvu o archeologické činnosti před zahájením stavebních prací.

není zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí, protože se netýká umístění stavby, ale realizace, a proto bude součástí navazujících řízení.

Stanoviska a vyjádření sdělili a byla předložena tato vyjádření:

- Magistrát města ÚL – odbor územního plánování a správy majetku – ze dne 19.10.2011, zn. - MM/OÚPSM/OÚP/995/2011, ze dne 2.11.2011, ev.č. 190414/2011, ze dne 2.12.2011, zn. MM/OÚSPM/OUP/1053/2011
- Magistrát města ÚL – odbor životního prostředí – ze dne 23.8.2011, ze dne 19.10.2011, č.j. MM/OŽP/OOS/98888/2011/Hey/V-12500/, ze dne 21.11.2011, ev.č. 201023/2011
- Magistrát města ÚL – odbor dopravy – ze 1.3.2011, č.j. MM/OD/sÚ/13739/2011/Pav, ze dne 5.12.2011, č.j. MM/OD/SÚ/98790/2011/Pav
- Statutární město ÚL – MO ÚL-Střekov – ze dne 28.11.2011, zn. OSOM/46759/11
- Správa CHKO České středohoří – ze dne 14.11.2011, zn. 050407/CS/2011
- Krajská hygienická stanice ÚK – ze dne 23.6.2011, č.j. KHSUL 25889/2011, ze dne 9.11.2011, č.j. KHSUL 34946/2011
- Hasičský záchranný sbor ÚK – ze dne 7.11.2011, č.j. HSUL-SPD 1487/KŘ-ČE-2011
- Vojenská a ubytovací a stavební správa Praha – ze dne 19.8.2011, č.j. 10723/52152-ÚP/2011-7103/44
- Policie ČR-KŘÚK – ze dne 18.4.2011, KRPU-42783/ČJ-2011-041006, ze dne 21.11.2011, KRPU-117839/ČJ-2011-041006
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., - ze dne 14.11.2011, zn. O11610046239/TPCS/Ně
- Správa a údržba silnic ÚK p.o., - ze dne 29.8.2011 – zn. DAN 172/2011
- NIPI ČR, o.s. – ze dne 14.11.2011, zn. 0006000160
- ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 9.9.2011, zn. 1036447786, ze dne 18.8.2011, zn. 002036435127, ze dne 23.8.2011, zn. PSA1100079751, ze dne 30.3.2011, č. 4120666354
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – ze dne 3.11.2011, zn. 5000544173, ze dne 31.8.2011, zn. 4211/11/178
- Telefónica CR, a.s. – ze dne 11.8.2011, č.j. 122477/11, ze dne 28.11.2011, SOS-11/867,
- Teplárna Trmice, a.s. – ze dne 18.8.2011
- Tepelné hospodářství města ÚL s.r.o. – ze dne 5.9.2011
- Dopravní podnik města ÚL a.s. – ze dne 2.9.2011, zn. 15192/11/ptn/O6/hon, ze dne 25.8.2011, zn. 1592/11/ptn/07/pos/45
- ELTODDO-CITELUM, s.t.o. – ze dne 9.11.2011, zn. 243MK/11/2011, ze dne 6.10.2011, zn. 207MK/10/2011
- UPC ČR a.s. – ze dne 27.10.2011, zn. A4429/2011
- T-Mobile CR, a.s., - ze dne 24.11.2011
- STAR 21 Networks, a.s. – ze dne 18.10.2011
- TETA s.r.o. – ze dne 12.10.2011,
- GTS Novera - STAR 21 Networks, a.s. – ze dne 18.10.2011
- SITEL, spol. s.r.o. – ze dne 20.10.2011, zn. 131105397
- NTD group a.s. – ze dne 14.10.2011, zn. VO35-PI/11
- Metropolnet a.s. – ze dne 17.10.2011
- Městské služby ÚL p.o. – ze dne 22.8.2011, zn. Ř/82/2011

- Muzeum města ÚL – ze dne 31.10.2011, č.j. A/100/2011
- Povodí Labe, s.p. – ze dne 3.10.2011 – zn. PVZ/11/24180/Vv/O
- ČR – Státní energetická inspekce – ze dne 8.11.2011, zn. 394S/11/42.100/Kr
- SPOLCHEMIE, a.s. – ze dne 29.11.2011, zn. 130/170 Ing.Ko
- Krajský úřad ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství – ze dne 20.7.2011, j.č. 1606/ZPZ/2011/727 záv.
- Telefónica CR, a.s. – ze dne 5.12.2011, příloha č. 12, ze dne 5.12.2011, příloha č. 5
- Usnesení 29. jednání Rady města ÚL/-2/Ce

Stanoviska a vyjádření sdělili a byla předložena tato vyjádření k novému projednání:

- Magistrát města ÚL – odbor územního plánování a správy majetku – ze dne 28.5.2012, zn. MM/OUPSM/OUP/513/2012
- Krajská hygienická stanice ÚK - ze dne 24.5.2012, č.j.KHSUL 15450/2012, ze dne 21.6.2012, č.j. KHSUL 17029/2012
- Hasičský záchranný sbor ÚK – ze dne 18.5.2012, č.j. HSUL-2955-2/PRE-2012
- Magistrát města ÚL - odbor dopravy – ze dne 7.5.2012, č.j. MM/OD/SÚ/19611/2012/Pav, ze dne 12.6.2012, č.j. Mm/OD/SÚ/26242/2012/Pav
- Magistrát města ÚL – odbor životního prostředí - ze dne 9.5.2012, ev.č. 56182/2012
- Návrh na přerušení územního řízení stavby „Obchodní centrum Ústí nad Labem-Střekov“ – ze dne 11.6.2012
- Námitky proti umístění stavby „Obchodní centrum Ústí nad Labem-Střekov – ze dne 25.6.2012

Ke stavbě bylo vydáno:

- Rozhodnutí pro uložení inženýrských sítí vydané Magistrátem města ÚL – odbor dopravy - dne 15.11.2011, č.j. MM/OD/SÚ/10982/2011/Pav
- Povolení o připojení nově budovaných účelových komunikací k místní komunikaci vydané Magistrátem města ÚL – odbor dopravy - dne 30.11.2011, č.j. MM/OD/SÚ/107629/2011/Pav
- Souhlas ke zřízení stavby vydaný Drážním úřadem – sekce stavební – dne 14.11.2011, zn. MP-SOP
- Smlouva o provedení překládky a zařízení mezi stavebníkem a Telefónica ČR, a.s. – ze dne 5.12.2011, příloha č. 5,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi stavebníkem a Telefónica ČR, a.s. – ze dne 5.12.2011, příloha č.12
- Na provedení VN přípojky k této stavbě byl vydán na samostatnou žádost souhlas s umístěním a provedením dne 11.11.2011, č.j. MM/SO/S/102250/2011/Drab .

Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu předložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stanoviska dotčených správních úřadů a podmínky Závěru zjišťovacího řízení a správců sítí obsahující územně technické podmínky pro umístění a projektovou přípravu předmětné stavby byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajský soud v Ústí nad Labem, Okresní soud v Ústí nad Labem, Jaroslav Dovolil, Dagmar Dovolilová, Michal Holvek, Petra Holveková, Vít Štrébl, Lenka Štréblová, Ing. Rudolf Krois, Anna Kolaříková, Helmut Král, Zdeňka Svobodová, Václav Řípa, Milan Ješko, Milan Beránek, Mgr. Irena Beránková, Dana Koliášová, Marcela Holá, Zdeněk Lichoň, Eva Lichoňová, Václav Veselý, Ing. Dalibor Andree, Attila Kányai, Petra Kányai, K - VARIANT s.r.o., Václav Kaša, ZPA

EKOREG, spol. s r.o., Tomáš Chromý, G3K spol. s r.o., MASSTIF s.r.o., VAPEL plus s.r.o., MOPRO s.o.s., spol. s r.o., Jaroslav Stibor, Aleš Podroužek, Mgr. Marika Podroužková, Jiří Stibor, Lenka Stiborová, KTU s.r.o., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, RSDr. Josef Nesvadba, Jarmila Nesvadbová, Michaela Dymáková, Martin Fulín, Jan Brnušák, Ján Brnušák, Zdeňka Mrázová, Obchodní akademie, Ústí nad Labem, Národního odboje 17, příspěvková organizace, Eva Sanejstrová Andresová, Jan Václav, Česlava Václavová, Jiřina Procházková, Jiří Procházka, Michal Kopecký, Tomáš Baumruk, PrintActive s.r.o., Správa a údržba silnic ÚK, Metropolnet a.s., Spolek pro chemickou a hutní výrobu a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Radiokomunikace a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 25.6.2012 stavební úřad obdržel námitky účastníků řízení : Dagmar Dovolilové, Mánesova 737/36, ÚL, Michala Holveka, Mánesova 737/36, ÚL, Petry Holvekové Mánesova 737/36, ÚL, Vojtěcha Karbana, Střekovské nábřeží 786/22, ÚL, Ing. Rudolfa Kroise, Truhlářská 528/15, Liberec, Lenky Štréblové, Mánesova 737/36, ÚL, Víta Štrébela, Za vozovnou 326/24, ÚL, *Helmuta Krále, Mánesova 738/34, ÚL, Zdeňky Svobodové, Mánesova 738/34, ÚL, Mgr. Ireny Beránkové, Mánesova 738/34, ÚL, Milana Beránka, Mánesova 738/34, ÚL, Zdeňka Lichoně, Mánesov 704/32, ÚL, Evy Lichoňové, Mánesova 704/32, ÚL, Václav Veselý, J.Plachty 172, ÚL, Ing. Dalibora Andree, Mánesova 711/28, ÚL, Tomáše Baumruka, Národního odboje 628/11, ÚL, - prostřednictvím zástupce výše uvedených účastníků řízení – Občanské sdružení Váš Střekov se sídlem Mánesova 737/36, ÚL – zástupce sdružení: Ing.arch. Jiří Němeček – předseda.*

Námitka – pod bodem 1. – byla zamítnuta.

Závažným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Ústí nad Labem a v konkrétní lokalitě Územní plán Ústí nad Labem, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů státní správy hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů ostatních subjektů a vlastníků v řešeném území .

Územní plán města Ústí nad Labem byl vydán 16.12.2011 s účinností od 31.12.2011.

Stavební úřad není pořizovatelem územního plánu a ani mu nepřísluší posuzovat způsob pořizování.

Námitka – pod bodem 2. – byla zamítnuta.

Dle územního plánu kapitola f) se p.p.č. 2747 v k.ú. Střekov nachází v zastavěném území na ploše přestavby P18-1 a p.p.č. 2779/1 v k.ú. Střekov na ploše přestavby P18-4 se způsobem využití BM1 plochy bydlení v bytových domech podmíněně zastavitelné, kde převažující účel využití je uveden pod písm a) bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem, což je pod písm. c) (podmíněně přípustné využití) rozepsáno v konkrétních možnostech využití - maloobchod, tzn. stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužícího pro prodej zboží koncovým uživatelům v souladu písm. d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání. Z regulativy plochy BM1 nevyplývá podmínka současné realizace maloobchodu a staveb pro bydlení.

Dle územního plánu kapitola f) se p.p.č. 2884/1 v k.ú. Střekov nachází v zastavěném území na ploše přestavby P18-5 se způsobem využití BM plochy bydlení v bytových domech, kde převažující účel využití je uveden pod písm a) bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně, což je pod písm b) (přípustné využití) rozepsáno v konkrétních možnostech využití - umístění staveb – maloobchod, tzn. stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužícího pro prodej zboží koncovým uživatelům v souladu písm. d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání. Z regulativy plochy BM1 nevyplývá podmínka současné realizace maloobchodu a staveb pro bydlení.

Dle územního plánu kapitola f) se p.p.č. 2723, 2744, 2764, 2765 v k.ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití PV plochy veřejných prostranství, kde pod písm.a) s převažujícím účelem využití jsou uvedeny plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru, písm b) přípustné využití – jsou uvedeny možnosti využití pro toto území - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, písm c) podmíněně přípustné využití – parkoviště, odstavná stání.

Dle územního plánu kapitola f) se p.p.č. 2553/3 v k.ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční, kde pod písm a) s převažujícím účelem využití jsou uvedeny plochy staveb a zařízení silniční dopravy nemístního významu, pod písm. c) podmíněně přípustné – jsou uvedeny možnosti využití pro toto území - nezbytná zařízení technické infrastruktury.

Územním plánem Ústí nad Labem je předmětné území vymezeno jako plochy přestavby, tzn. určeno k zastavění s podmínkou zpracování územní studie stavebního zákona. Pro využití předmětného území byla zpracována územní studie, která využití území tímto způsobem ověřuje a potvrzuje. Stavební úřad při posuzování postupoval v souladu s § 90 stavebního zákona. Viz - odůvodnění - body a,b,c,d,

Námítka – pod bodem 3. – byla zamítnuta.

Rozsah městské zeleně byl v dané lokalitě předmětem posouzení dotčených orgánů, požadavky jsou obsahem Závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu ÚK – odboru životního prostředí a zemědělství, j.č. 1606/ZPZ/2011/7222NV ze dne 10.7.2011, vyjádření a stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru životního prostředí ze dne 23.8.2011, 19.10.2011, č.j. MM/OŽP/OOS/98888/2011/Hey/V-12500, 21.11.2011, ev.č. 201023/2011 a vyjádření MO Ústí nad Labem-Střekov ze dne 28.11.2011, zn. OSOM/46759/11. Druh pozemků dotčených umístěním výše uvedené stavby jsou v katastru nemovitosti vedeny jako ostatní plochy a zastavěná plocha a nádvoří. Současná zeleň na pozemcích je výsledkem dlouhodobé nezastavěnosti těchto ploch, proto není možno požadovat, aby byla na všech plochách zachována. Územním plánem Ústí nad Labem je předmětné území vymezeno jako plochy přestavby, tzn. určeno k zastavění s podmínkou zpracování územní studie. Územní studie byla zpracována v souladu s §30 stavebního zákona. V dalším stupni řízení budou vyřešeny sadové úpravy pro zabezpečení ozelenění parkovišť vhodnými dřevinami a vytvoření sadových úprav sloužících jako protihluková clona mezi parkovištěm a obytnými domy v ulicích Mánesova a Varšavská.

Námítka – pod bodem 4. – byla zamítnuta.

Po předložení žádosti podle ust. §90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly stavebního zákona Stavební úřad posuzoval žádost podle ust. § 90 stavebního zákona, jak je zřejmé v odůvodnění jeho rozhodnutí - viz body a) b), c), d).

Z hlediska urbanistického nově navržené zástavby ploch přestavby P18-1, P18-4, P18-5 respektují a zaplní prázdné a dlouhodobě nevyužívané plochy a zakryje tak průmyslové a skladové objekty u železniční trati, které pohledově ovládají střekovskou nábrežní zástavbu. Možnosti využití území tímto způsobem prověřila územní studie zpracovaná Ing. Arch. Jaroslavem Pachnerem, ČKA 00425 a zaregistrovaná dne 24.5.2012 pod registr.č. 67124574. Návrhem obchodního centra je řešen i deficit maloobchodních zařízení určených pro tuto činnost v části Střekova.

Záměrem je vybudování obchodního centra, který tvoří stavbu tří samostatných dvoupodlažních objektů, v prvním podlaží bude umístěna prodejna potravin a specializované prodejny, určené k prodeji elektrospotřebičů, obuvi, textilu, podlahových krytin, drogerie apod. V druhém nadzemním podlaží všech objektů budou situované prostory pro administrativu. Součástí stavby budou objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy. Objekty jsou navrženy dvoupodlažní, výškově členění respektující okolní zástavbu.

Vzdálenost nejbližší stávající budovy od objektu SO 01 je cca 25 v nejbližším místě. Objekt SO2 je od nejbližší budovy vzdálený cca 13m. Jedná se o objekty v ulici Kramoly, kde tyto dva stavební objekty budou tvořit uliční frontu. Objekt SO 103 je osazen podélně s tř. Národního odboje a od stávající zástavby (obytné budovy) v této ulici je vzdálen cca 30m.

Územní plán vymezil (kapitola m) ÚP) urbanisticky a architektonicky významné plochy, mezi které předmětné plochy nepatří.

Stavební úřad dospěl k závěru, že v dané věci umístění stavby se nepřičí společenským zájmům a je v souladu s koncepcí rozvoje města, tedy s platnou územně plánovací dokumentací. Urbanistické řešení daného území není „nekvalitní“ pouze proto, že zamýšlená stavba svým charakterem i rozměry má poněkud jiný charakter než sousedící stavby. Návrh žadatele pochopitelně nekoresponduje plně se zbývající zástavbou, ale posouzení stavebního úřadu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, což znamená, že stavba je navržena v podobě, co ji umožňuje územně plánovací dokumentace.

V daném případě jde o zástavbu maloobchodních zařízení. Stěžovatelé ani jiné osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím dotčena, nemají, a ani nemohou mít subjektivní veřejné právo na to,

aby poměry v území, v nichž se nachází jejich majetek, by nemohly být změněny. Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a i v urbanizovaných oblastech může být nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého území. Nevybočuje však z limitů daných územním plánem, neboť ten s možností umístění staveb takového charakteru počítá, připouští-li maloobchody v tomto území. Zhoršení kulturního, sociálního a životního prostředí celé lokality je otázkou subjektivního názoru.

Námítka – **pod bodem 5.** – *byla zamítnuta.*

Problematika dopravní zátěže na okolí v rozsahu 10 nákladních automobilů denně je irelevantní k dopravě celého území a neprokazuje dopady zvýšené dopravní zátěže na okolí a přilehlé ulice. Dopad provozu vozidel denně na stávající komunikace, jejich formu a charakter vozovky, posoudila Policie ČR - Dopravní inspektorát Ústí nad Labem ve svém stanovisku ze dne 21.11.2011 a neshledala nutnost úprav. Z hlediska konstrukce jsou vozovky (místní komunikace) v souladu s ČSN 736114 a to dle třídy dopravního zatížení a splňují zatížení pro typy vozidel dle čl.5 včetně dopravního zatížení dle přílohy C.

Dne 11.6.2012 stavební úřad obdržel návrh na přerušení územního řízení stavby od účastníků řízení : Dagmar Dovolilové, Mánesova 737/36, ÚL, Michala Holveka, Mánesova 737/36, ÚL, Petry Holvekové Mánesova 737/36, ÚL, Vojtěcha Karbana, Střekovské nábřeží 786/22, ÚL, Ing. Rudolfa Kroise, Truhlářská 528/15, Liberec, Lenky Štréblové, Mánesova 737/36, ÚL, Víta Štrébly, Za vozovnou 326/24, ÚL, Helmuta Krále, Mánesova 738/34, ÚL, Zdeňky Svobodové, Mánesova 738/34, ÚL, Mgr. Ireny Beránkové, Mánesova 738/34, ÚL, Milana Beránka, Mánesova 738/34, ÚL, Zdeňka Lichoně, Mánesova 704/32, ÚL, Evy Lichoňové, Mánesova 704/32, ÚL, Václav Veselý, J.Plachty 172, ÚL, Ing. Dalibora Andree, Mánesova 711/28, ÚL, Tomáše Baumruka, Národního odboje 628/11, ÚL, - prostřednictvím zástupce výše uvedených účastníků řízení – Občanské sdružení Váš Střekov se sídlem Mánesova 737/36, ÚL – zástupce sdružení: Ing. arch. Jiří Němeček – předseda.

Pro přerušení územního řízení bylo jako důvod uvedeno podání návrhu na zrušení části Územního plánu Ústí nad Labem ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem dne 23.4.2012. Jeden z bodů řečeného návrhu se domáhá zrušení ploch, na nichž má žadatel o územní rozhodnutí zájem vybudovat Obchodní centrum města Ústí nad Labem – Střekov, konkrétně ploch P18-1, P18-4, P18-5 v Územním plánu Ústí nad Labem.

Stavební úřad k tomuto uvádí, že výsledek řízení o návrhu na zrušení části Územního plánu Ústí nad Labem, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, nepředstavuje ve vztahu k probíhajícímu územnímu řízení o umístění stavby tzv. předběžnou otázku ve smyslu § 57 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť záměr stavebníka (žadatele) je v souladu jak s vydanou územně plánovací dokumentací ve smyslu § 90 písm. a) stavebního zákona a územně plánovacími podklady, tak v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud není územně plánovací dokumentace vydána, resp. schválena, musí stavební úřad vyhodnotit záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, kdy jedním ze základních informačních zdrojů jsou i územně plánovací podklady. Záměr žadatele byl v souladu i s územně plánovací dokumentací účinnou do 30.12.2011.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v.r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: H.Bartoňová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ústí nad Labem. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.12.2011.

Obdrželi:

I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (dodejky)

Saller Eta Estate CZ s.r.o., IDDS: q3wyxnt – *prostřednictvím zástupce* - ISTAR spol. s r.o., IDDS: hhdu3k – *prostřednictvím zástupce* - VARIA s.r.o., inženýrská činnost - provádění staveb, IDDS: v659igg

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím OÚP/MmÚ Ing. L. Pauerem

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

MEI Czech Offices, a.s., Politických vězňů č.p. 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odborem dopravy MmÚ Ing. Dařílkem

Městský obvod ÚL - Střekov, IDDS: sbzbn22

Metropolnet a.s., IDDS: 5r4e67q

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ELTODO-CITELUM s.r.o., IDDS: k3h3xq2

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., IDDS: fb6svue
Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrnn
Spolek pro chemickou a hutní výrobu a.s., IDDS: 9w6geci
T-Mobile Czech Republic, a.s., IDDS: ygwch5i
Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží č.p. 3144/4, Strašnice, 130 00 Praha 3
Krajský soud v Ústí nad Labem, IDDS: phgaba8
Okresní soud v Ústí nad Labem, IDDS: r9uabnh
Jaroslav Dovolil, Mánesova č.p. 737/36, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Anna Kolaříková, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Václav Řípa, Koněvova č.p. 1905/49, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Milan Ješko, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Dana Koliášová, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Marcela Holá, U Pivovarské zahrady č.p. 422/20, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7
Attila Kányai, Sládkova č.p. 667/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Petra Kányai, Sládkova č.p. 667/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
K - VARIANT s.r.o., IDDS: mwyeqd4
Václav Kaša, Slunečná č.p. 1630/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
ZPA EKOREG, spol. s r.o., IDDS: svcuhxs
Tomáš Chromý, Krajská č.p. 66/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
G3K spol. s r.o., IDDS: 8pm9c3j
MASSTIF s.r.o., IDDS: je5kfuy
VAPEL plus s.r.o., IDDS: xr29tf5
MOPRO s.o.s., spol. s r.o., IDDS: v4ynkis
Jaroslav Stibor, Komenského č.p. 480/7, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Aleš Podroužek, Husova č.p. 3298, 407 47 Varnsdorf 1
Mgr. Marika Podroužková, Husova č.p. 3298, 407 47 Varnsdorf 1
Jiří Stibor, Štefánikova č.p. 399/23, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Lenka Stiborová, Štefánikova č.p. 399/23, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
KTU s.r.o., IDDS: 62dg6pp
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplíc 3
RSDr. Josef Nesvadba, Jetelová č.p. 179, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17
Jarmila Nesvadbová, Jetelová č.p. 179, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17
Michaela Dymáková, Národního odboje č.p. 633/21, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Martin Fulín, Národního odboje č.p. 633/21, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Jan Brnušák, Děčínská č.p. 771/6, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Ján Brnušák, Národního odboje č.p. 649/19, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Zdeňka Mrázová, Rozcestí č.p. 753/11, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7
Obchodní akademie, Ústí nad Labem, Národního odboje 17, příspěvková organizace, Národního odboje č.p. 766/17, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Eva Sanejstrová Andresová, Národního odboje č.p. 629/13, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Jan Václav, Národního Odboje č.p. 599/9, Ústí Nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Česlava Václavová, Národního Odboje č.p. 599/9, Ústí Nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Michal Kopecký, Doksany č.p. 6, 411 82 Doksany
PrintActive s.r.o., IDDS: 5cvurnc
Děti země - Klub za udržitelnou dopravu, Cejl č.p. 48/50, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona –(prostřednictvím zástupce Občanské sdružení Váš Střekov se sídlem Mánesova 737/36, ÚL – zástupce sdružení:

Ing.arch. Jiří Němeček – předseda) – veřejnou vyhláškou

Dagmar Dovolilová, Mánesova č.p. 737/36, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Michal Holvek, Mánesova č.p. 737/36, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Petra Holveková, Mánesova č.p. 737/36, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Vojtěch Karban, Střekovské nábřeží 786/22, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
Ing. Rudolf Krois, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1
Vít Štrébl, Za Vozovnou č.p. 326/24, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1
Lenka Štréblová, Mánesova č.p. 737/36, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Helmut Král, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Zdeňka Svobodová, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Milan Beránek, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Mgr. Irena Beránková, Mánesova č.p. 738/34, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Zdeněk Lichoň, Mánesova č.p. 704/32, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Eva Lichoňová, Mánesova č.p. 704/32, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Václav Veselý, Jindřicha Plachty č.p. 172, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem 16
Ing. Dalibor Andree, Mánesova č.p. 711/28, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Tomáš Baumruk, Národního odboje č.p. 628/11, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Jiřina Procházková, Stroupežnického č.p. 1312/19, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Jiří Procházka, Puškinova č.p. 252/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

dotčené správní úřady (dodejky)

MmÚ/OÚPSM-OÚP

MmÚ/OD

MmÚ/OŽP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

Státní energetická inspekce- územní inspektorát pro ÚK, IDDS: hq2aev4

ostatní – veřejná vyhláška

NIPI ČR, o.s., Štefánikova č.p. 651/25, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vojenská ubytovací a stavební správa PRAHA, Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební č.p. 772/12, 111 21 Praha

Muzeum města Ústí nad Labem, Masarykova č.p. 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem 1

Policie ČR, krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravní inspektorát, Horova č.p. 5, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ ICT Services, a.s., odd. poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

Teplárna Trmice, a.s., IDDS: teajw4n

Městské služby Ústí nad Labem, p.o., IDDS: 9fgk5zv

NTD group a.s., IDDS: 8ukffju

UPC Česká republika, a.s., IDDS: 4hds44f